



СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від 23 листопада 2021 року

м. Сквир

№38.41-15-VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель с. Пустоварівка,
Білоцерківського району Київської області**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Пустоварівка, Білоцерківського району Київської області розроблену ТОВ «ТАНДЕМ ЕКСПЕРТ», рішення сесії Пустоварівської сільської ради від 30 січня 2017 року №2.11-13-07 «Про надання дозволу на проведення технічної документації з нормативної оцінки земель населеного пункту села Пустоварівка Пустоварівської сільської ради Сквирського району Київської області», Постанову Кабінету міністрів України від 03 листопада №1147 «Про затвердження методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», керуючись ст.ст.15,18 Закону України «Про оцінку земель», п.34,35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, ст. 271 Податкового кодексу України, Сквирська міська рада VIII скликання

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель, розташованих в межах населеного пункту с. Пустоварівка, Білоцерківського району Київської області, розроблену ТОВ «ТАНДЕМ ЕКСПЕРТ».
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель населеного пункту с. Пустоварівка з 01 січня 2022 року.
3. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту с. Пустоварівка підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

Міський голова



Валентина ЛЕВІЦЬКА



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник Голови
Марина СМІРНОВА

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від «07» травня 2021 р. № 1372-21

1. Замовник державної експертизи землевпорядної документації: Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем Експерт». Адреса: вул. Зоологічна 4-А, офіс 139, м. Київ, 04119. Код ЄДРПОУ 32856698.

2. Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Пустоварівка, Білоцерківського району, Київської області.

3. Розробник об'єкта державної експертизи: Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем Експерт». Адреса: вул. Зоологічна 4-А, офіс 139, м. Київ, 04119. Кваліфікаційні сертифікати інженера-землевпорядника № 013486 від 05.07.2017 виданий Гелевері Олені Олександрівні та № 000977 від 18.01.2013 виданий Дворецькому Ігорю Вікторовичу.

4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2021 рік.

5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації: 15.04.2021 № 1372-21.

6. Державна експертиза проведена в: Управлінні державної експертизи документації з оцінки земель Департаменту державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Лахматової О. В. – заступника директора Департаменту; Черняховської Т.А. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації з оцінки земель населених пунктів.

7. Форма державної експертизи: Обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

8. Вид державної експертизи: Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Пустоварівка Білоцерківського району Київської області розроблена ТОВ «Тандем Експерт» у відповідності із договором від 26.04.2017 № 8 укладеного з Пустоварівською сільською радою та на підставі рішення тринадцятої сесії 07 скликання Пустоварівської сільської ради від 30.01.2017 № 2.11-13-07.

Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.

Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальна

записка і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.

Середня (базова) вартість 1м² земель села Пустоварівка складає – 103,20 грн/м², граничні значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 1,01 та 0,97.

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення у відповідність з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами і правилами: 1. У технічній документації доопрацювати: у технічному завданні на розробку технічної документації уточнити площу населеного пункту; графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-планувального зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь, водойм та лісів, наявних в населеному пункті).

2. Долучити інформацію стосовно адміністративних меж населеного пункту згідно з п. 3 Розділу I та п.2 Розділу II Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Мінагрополітики від 25.11.2016 № 489.

Згідно статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Пустоварівка, Білоцерківського району Київської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, та повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи:

Заступник директора Департаменту



Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу державної експертизи документації з оцінки земель населених пунктів



Тетяна ЧЕРНЯХОВСЬКА