

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 25 квітня 2023 року                   м. Сквира                         №12-32-VIII**

**Про затвердження умов оренди комунального**

**майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів**

**комунальної власності Сквирської міської**

**територіальної громади, що підлягають передачі**

**в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України  від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради №11-32-VIII від 25.04.2023 року «Про затвердження Переліків першого та  другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду в новій редакції», беручи до уваги висновки та рекомендації постійних комісій міської ради, Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатками 1-3.
2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова                                                    Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 25.04.2023 р. №12-32-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення (кімнати № 6,7,8) громадського будинку загальною площею 46,9 кв.м, за адресою: вул. Центральна,25А в с. Самгородок Білоцерківського району Київської області, що обліковується  на балансі відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 6% - пункт 15 додатку 2 до Методики |
| 2. Строк оренди | 4 роки 364 дні |
| 3. Мета | Розміщення об`єктів поштового зв`язку - АТ «Укрпошта» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства                                       Марина ТЕРНОВА**

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 25.04.2023 р. №12-32-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення адміністративної будівлі на першому поверсі (к. № 103,104) загальною площею 45,9 кв.м, за адресою: вул. Миру,230 А в с. Дулицьке Білоцерківського району Київської області, що обліковується  на балансі Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 6% - пункт 15 додатку 2 до Методики |
| 2. Строк оренди | 4 роки 364 дні |
| 3. Мета | Розміщення об`єктів поштового зв`язку - АТ «Укрпошта» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства                                       Марина ТЕРНОВА**

**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**від 25.04.2023 р. №12-32-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення будівлі будинку культури на першому поверсі (к. № 1-11,1-12,1-13,1-14) загальною площею 66,1 кв.м, за адресою: вул. Ювілейна, буд.1Б в с. Антонів Білоцерківського району Київської області, що обліковується  на балансі відділу культури, молоді та спорту Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 6% - пункт 15 додатку 2 до Методики |
| 2. Строк оренди | 4 роки 364 дні |
| 3. Мета | Розміщення об`єктів поштового зв`язку - АТ «Укрпошта» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства                                       Марина ТЕРНОВА**