****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 25 квітня 2023 року м. Сквира № 23.15-32-VIII**

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки комунальної власності для будівництва**

**і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і**

**споруд площею 0,2500 га по вул. Садова у с. Токарівка**

**Білоцерківського району Київської області**

**та відмову у передачі земельної ділянки у власність**

**громадянину Волянському Андрію Валерійовичу**

Розглянувши заяву громадянина Волянського Андрія Валерійовича вх.№05-2023/4201 від 05.04.2023 та додані документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, керуючись Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», ст.ст. 12, 40, 79-1, 83, 116, 118, 121, 122, п.п.5 п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею площею 0,2500 га, за адресою: вул. Садова, с. Токарівка, Білоцерківський район, Київська область, кадастровий номер 3224088602:02:021:0019, що додається

2. Відмовити громадянину Волянському Андрію Валерійовичу у передачі земельної ділянки комунальної власності у приватну власність з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,2500 га за адресою: вул. Садова, с. Токарівка, Білоцерківський район, Київської області, кадастровий номер 3224088602:02:021:0019, згідно п.п.5 п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

3. Відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**