****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 28 березня 2023 року м. Сквира № 53.30-31-VIII**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

**від 01 грудня 2014 року на земельну ділянку**

**з цільовим призначенням для розміщення та**

**експлуатації основних, підсобних і допоміжних**

**будівель та споруд підприємств переробної,**

**машинобудівної та іншої промисловості загальною**

**площею 1,1051 га по вул. Самгородецька, 7 у м. Сквира**

**Білоцерківського району Київської області**

Розглянувши заяву громадянина Лободи Андрія Григоровича вх. №05-2023/4098 від 14.03.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст. 12, п. 4 ст. 120, ст. 126 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 7, ст. 17 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2014 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.02.2015 номер запису про інше речове право №8640205 (далі-Договір), на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 3224010100:01:038:0005, загальною площею 1,1051 га, за адресою: вул. Самгородецька, 7, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область відповідно до п. 4 ст. 120 Земельного кодексу України: «У разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об’єкта», а саме у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (нежитлові будівлі) за вищевказаною адресою громадянином Лободою Андрієм Григоровичем згідно із витягом з Державного реєстру речових прав від 28.02.2023 номер відомостей про речове право 49452903, 49452978 до набувача одночасно переходить відповідно право оренди.

1.1. Преамбулу Договору викласти в новій редакції:

«Орендодавець – Сквирська міська рада в особі міського голови Левіцької Валентини Петрівни, яка діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони та Орендар – Лобода Андрій Григорович, ідентифікаційний номер 2956719290, зареєстрований за адресою: смт. Чабани, вул. Машинобудівників буд.4В, кв. 50, Київська область, уклали цей договір про нижченаведене».

2. Припинити право оренди земельної ділянки приватному підприємству «Росава-Агро» (код ЄДРПОУ 32512896) зареєстроване згідно договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.02.2015 номер запису про інше речове право №8640205 у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна (нежитлові будівлі) та переходом права оренди на земельну ділянку на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 3224010100:01:038:0005, загальною площею 1,1051 га, за адресою: вул. Самгородецька, 7, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область з 28.02.2023 відповідно до п. 4 ст. 120 Земельного кодексу України.

3. Громадянину Лободі Андрію Григоровичу звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладення додаткової угоди про внесення змін до Договору та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на на постійну комісію з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури Сквирської міської ради.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**