****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 28 березня 2023 року м. Сквира № 53.18-31-VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо інвентаризації земель водного фонду**

**на території Сквирської міської територіальної громади**

**Білоцерківського району Київської області**

**та передачу в оренду земельної ділянки водного фонду**

**в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом**

**для рибогосподарських потреб загальною площею 4,4450 га**

**товариству з обмеженою відповідальністю «Надія-10»**

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Надія-10» вх.№05-2023/4154 від 21.03.2023 та додані документи, враховуючи дозвіл на спеціальне водокористування №13/КВ/49д-23 від 13.02.2023 виданий Державним агентством водних ресурсів України, пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури керуючись ст. ст. 12, 58, 59, 79-1, ч.2 п.2 ст.134, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про аквакультуру», ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності на території Сквирської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області на земельну ділянку водного фонду з цільовим призначенням 10.07 Для рибогосподарських потреб, загальною площею 4,4450 га, кадастровий номер 3224081500:03:013:1029, що додається

2. Прийняти у комунальну власність Сквирської міської територіальної громади земельну ділянку водного фонду з цільовим призначенням: 10.07 Для рибогосподарських потреб, загальною площею 4,4450 га, кадастровий номер 3224081500:03:013:1029, за адресою: Сквирська міська територіальна громада, Білоцерківський район, Київська область, та зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства України.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Надія-10» в оренду земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом з цільовим призначенням: 10.07 Для рибогосподарських потреб, загальною площею 4,4450 га, кадастровий номер 3224081500:03:013:1029, за адресою: Сквирська міська територіальна громада, Білоцерківський район, Київська область строком на 5 (п’ять) років, відповідно до ч.2 п.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України.

4. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду в розмірі 7 (сім)% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки розрахунок проводити від вартості одного гектара ріллі по Київській області.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Надія-10» звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом та зареєструвати договір оренди згідно вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань  підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова                  Валентина ЛЕВІЦЬКА**