

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 27 червня 2023 року м. Сквира №17-35-VIII**

**Про затвердження умов оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,  Закону України  “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради №16-35-VIII від 27 червня 2023 року «Про затвердження Переліків другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду в новій редакції», беручи до уваги рекомендації постійних комісій міської ради, Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 1.
2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 27 червня 2023 року №17-35-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлове приміщення на першому поверсі (кабінет № 5, 25), загальною площею 29,2 кв.м, за адресою: вул.Зв'язку, 2а с.Горобіївка, що обліковується на балансі Комунальна установа Сквирської міської ради «Центр надання соціальних послуг» |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 3% - пункт 17 додатку 1 до Методики |
| 2. Строк оренди | 5 (п'ять) років |
| 3. Мета | Для пункту тимчасового базування бригади ЕМД в Горобіївській АЗПСМ |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства міської ради Марина ТЕРНОВА**