**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від грудня 2023 року м. Сквира №**

**Про звіт відділу з питань земельних**

**ресурсів та кадастру Сквирської міської ради щодо**

**роботи зі зверненнями громадян та юридичних осіб**

Заслухавши звіт начальниці відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради щодо роботи зі зверненнями громадян, керуючись ст.ст. 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України «Про звернення громадян», з метою забезпечення реалізації та гарантування закріплених Конституцією України права громадян на звернення до органів місцевого самоврядування, виконавчий комітет Сквирської міської ради

**В И Р І Ш И В :**

1. Звіт відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради щодо роботи зі зверненнями громадян та юридичних осіб взяти до відома (додається).

2. Начальниці відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради в подальшій роботі забезпечити:

неухильне дотримання порядку розгляду звернень громадян та юридичних осіб згідно із Законом України «Про звернення громадян», а також Закону України «Про доступ до публічної інформації ;

недопущення надання неоднозначних, необґрунтованих або неповних відповідей за зверненнями громадян та юридичних осіб, із порушенням термінів, установлених законодавством;

постійний контроль за організацією роботи спеціалістів відділу зі зверненнями громадян та юридичних осіб.

3. Контроль за виконанням  рішення  покласти на заступника міської голови згідно з розподілом обов`язків.

**Голова виконкому Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Керуюча справами (секретар)

виконавчого комітету міської ради           **Наталія ЗГАРДІВСЬКА**

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення

та діловодства міської ради                                                               **Ірина КВАША**

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції)                                       **Віктор САЛТАНЮК**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу з питань

земельних ресурсів та

кадастру міської ради                                               **Людмила ПАНІМАТЧЕНКО**

**Додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Сквирської міської ради**

**від .12.2023 №**

**ЗВІТ**

**відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської**

**міської ради щодо роботи зі зверненнями громадян і юридичних осіб**

Протягом звітного періоду відділ з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради забезпечував виконання основних завдань та функцій відповідно до чинного законодавства та Положення про відділ.

В своїй діяльності відділ безпосередньо  керувався Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, декретами, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями, дорученнями і розпорядженнями міської ради, Положенням про відділ з  питань земельних  ресурсів та кадастру Сквирської міської ради.

Відділом проводилась робота, спрямована на об’єктивний, всебічний і вчасний розгляд звернень громадян та юридичних осіб та створення необхідних умов для реалізації прав громадян та юридичних осіб з питань регулювання земельних відносин.

Спеціалістами відділу здійснювався прийом громадян та юридичних осіб, яким надавались консультації та обґрунтовані  відповіді з питань земельного законодавства.

Впродовж 2023 року на розгляд у відділ надійшло 780 заяв та звернень громадян та юридичних осіб, в т.ч. через ЦНАП – 500, через електронний документообіг – 280 ( з них: 171 звернення – від установ та організацій, 83 заяви - звернення громадян, 26 заяв - запит на публічну інформацію).

Відділом підготовлено та подано до розгляду на пленарних засіданнях Сквирської міської ради 515 проєктів рішень з питань регулювання земельних відносин. З них:

-277 питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд »;

-1 питання «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»;

- 9 питань «Про надання дозволу на встановлення строкового сервітуту»;

-3 питання «Про надання в оренду земельних ділянок в комплексі з розташованими на них водними об`єктами»;

- 60 питань «Про надання в оренду земельних ділянок та поновлення або припинення договорів оренди земельних ділянок;

- 5 питання «Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки»

- 160- питань – інші земельні питання.

На підставі прийнятих рішень було заключено:

- 6 договорів про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку;

- 30 договорів оренди землі з юридичними особами;

- 28 договорів оренди землі з фізичними особами;

Надано дозволи на викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням 01.02 Для ведення фермерського господарства 11 громадянам відповідно до п. 6-1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

Надано один дозвіл на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення та два дозволи на викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення на яких розміщені будівлі та споруди, що перебувають у власності громадян.

За звітний період було видано 92 довідки до різних інстанцій (районний центр зайнятості, управління праці та соціального захисту населення та ін.)

Протягом звітного періоду на підставі звернень (скарг) громадян вирішувались земельні спори між сусідами стосовно землекористування. При вирішенні цих питань комісія з розгляду та вирішення земельних спорів Сквирської міської ради намагалася узгодити конфліктні ситуації, надавалися обґрунтовані роз'яснення з посиланням на вимоги чинного законодавства України. За звітний періоду було здійснено 33 виїзди комісії з розгляду та вирішення земельних спорів на території громади, в результаті чого прийнято 33 рішення комісії. Громадянам було надано письмові відповіді, вирішено конфліктні питання.

Під час підготовки відповідей спеціалістами відділу приділялась особлива увага якості та повноті наданих відповідей на предмет всебічного, об’єктивного і повного висвітлення питань, що були порушені у зверненнях, дотриманню термінів їх розгляду.

**Начальниця відділу з питань**

**земельних ресурсів та кадастру**

**Сквирської міської ради Людмила ПАНІМАТЧЕНКО**