

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_грудня 2023 року м. Сквира № \_\_\_\_**

**Про затвердження звітів**

**про оцінку майна**

Відповідно до статей 29, 52, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з метою визначення ринкової вартості нерухомого майна для цілей бухгалтерського обліку та фінансових розрахунків, впорядкування орендних відносин та встановлення розміру орендної плати, виконавчий комітет Сквирської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 85,3 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шкільна, 11-А, с.Дулицьке, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 06.12.2023 в сумі 53 760,0 грн. (п’ятдесят три тисячі сімсот шістдесят грн. 0 коп.).

2. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 279,5 кв.м, що розташована за адресою: провулок Луговий, 8-Б, с.Дулицьке, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 05.12.2023 в сумі 156 180,0 грн. (сто п’ятдесят шість тисяч сто вісімдесят грн. 0 коп.).

3. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 78,6 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шкільна, 4, с.Кам’яна Гребля, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 11.12.2023 в сумі 65 380,0 грн. (шістдесят п’ять тисяч триста вісімдесят грн. 0 коп.).

4. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 98,8 кв.м, що розташована за адресою: вул. Перемоги, 20-А, с.Миньківці, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 11.12.2023 в сумі 82 190,0 грн. (вісімдесят дві тисячі сто дев’яносто грн. 0 коп.).

5. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 136,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шкільна, 7, с.Мовчанівка, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 12.12.2023 в сумі 76 000,0 грн. (сімдесят шість тисяч грн. 0 коп.).

6. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 155,6 кв.м, що розташована за адресою: вул. Промислова, 20, с.Самгородок, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 06.12.2023 в сумі 86 890,0 грн. (вісімдесят шість тисяч вісімсот дев’яносто грн. 0 коп.).

7. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 183,6 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шкільна, 1-В, с.Чубинці, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 05.12.2023 в сумі 102 530,0 грн. (сто дві тисячі п’ятсот тридцять грн. 0 коп.).

8. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 862,0 кв.м, що розташована за адресою: вул. Шкільна, 1-Г, с.Чубинці, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 05.12.2023 в сумі 543 230,0 грн. (п’ятсот сорок три тисячі двісті тридцять грн. 0 коп.).

9. Затвердити звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею 114,4 кв.м, що розташована за адресою: вул. Тараса Шевченка, 7а, с.Шаліївка, Білоцерківського району, Київської області, який виконаний суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Шереметом Іваном Григоровичем (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №181/21 від 05.03.2021), рецензія на звіт фізичної особи-підприємця Некраш Алли Олегівни (сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №201/2022 від 18.05.2022), погодивши ринкову вартість об’єкта оцінки станом на 07.12.2023 в сумі 63 880,0 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот вісімдесят грн. 0 коп.).

10. Балансоутримувачам об’єктів нерухомого майна здійснити переоцінку будівель за ринковою вартістю та забезпечити їх відображення в бухгалтерському обліку за новою переоціненою вартістю.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступницю міської голови Людмилу Сергієнко.

**Голова виконкому Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступниця міської голови Людмила СЕРГІЄНКО

Керуюча справами (секретар)

виконавчого комітету міської ради Наталія ЗГАРДІВСЬКА

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської ради Ірина КВАША

Начальник організаційного  відділу

(уповноважений з питань запобігання

та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу капітального

будівництва, комунальної власності та

житлово-комунального господарства Марина ТЕРНОВА