**Додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**Сквирської міської ради**

**від 19.12. 2023 № 18/34**

**ЗВІТ**

**про роботу відділу державного архітектурно-будівельного контролю Сквирської міської ради** **щодо роботи зі зверненнями громадян за 2023 рік**

Рішенням Сквирської міської ради Київської області «Про створення відділу державного архітектурного будівельного контролю Сквирської міської ради Київської області» від 22.10.2015 № 1587-68-VI був створений відділ державного архітектурного будівельного контролю Сквирської міської ради (далі по тексту – Відділ).

Згідно п. 1 розділу ІІ «Мета та завдання відділу» Положення про Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Сквирської міської ради, затвердженого рішенням Сквирської міської ради від 06.12.2022 № 52-27-VIII (далі по тексту – Положення), Відділ є виконавчим органом Сквирської міської ради, підзвітним та підконтрольним Сквирській міській раді, підпорядкований профільному заступнику міського голови згідно розподілу обов’язків.

П. 2.2. Положення та п. 3 Примірного положення про органи державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» від 19.08.2015 № 671 передбачено, що основним завданням Відділу є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю, виконання реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об’єктів з незначним класом наслідків (відповідальності) на території м. Сквира та с. Кононівка Білоцерківського району Київської області.

В рамках децентралізації системи держархбудконтролю нові містобудівні повноваження отримала громада міста Сквира. Передача документів та повноважень Держбудінспекції Київської області по м. Сквира та с. Кононівка до Відділу відбулась згідно Акту приймання-передавання документів № 77 від 09.08.2017 року.

Таким чином, м. Сквира стала одним з небагатьох міст у Київській області, яка отримала функції контролю за будівництвом.

Адміністративні послуги, які раніше надавалися в м. Києві, тепер мешканці м. Сквира та с. Кононівка отримують за місцем проживання, що зробило процес більш швидким, оперативним та зручним для суб’єктів звернень.

Згідно рішення Сквирської міської ради «Про затвердження структури та штатного розпису апарату та виконавчих органів Сквирської міської ради на 2023 рік» від 26.09.2023 № 14-39-VIII, штатна чисельність працівників становить – 3 одиниці: начальник відділу, головний та провідний спеціалісти.

Прийом документів дозвільного характеру, які розглядаються Відділом в межах повноважень, та видача результатів здійснюється Центром надання адміністративних послуг відповідно до рішень виконавчого комітету «Про визначення переліку адміністративних послуг, які надаються у Центрі надання адміністративних послуг» від 08.08.2023 № 53/22 та «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через відділ Центр надання адміністративних послуг Сквирської міської ради та через його відділені робочі місця» від 08.08.2023 № 54/22 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Сквирської міської ради від 01.12.2022 № 21/29 «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через відділ Центр надання адміністративних послуг Сквирської міської ради та через його відділені робочі місця» та від 14.02.2022 № 20/5 «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через відділ Центр надання адміністративних послуг Сквирської міської ради та через його відділені робочі місця» (відділом було підготовлена - 2 проекти рішень).

Відповідно до посадових інструкцій, працівниками відділу в тому числі, ведеться особистий прийом громадян. За звітний період, а саме з 01.01.2023 на день підготовлення звіту:

* Начальником відділу (остання середа місяця з 8:00 до 12:00) проведено 25 прийомів, надано понад 25 консультацій.

Основним завданням Відділу є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю, виконання реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об’єктів з незначним класом наслідків (відповідальності) на території м. Сквира та с. Кононівка Білоцерківського району Київської області.

Орган держархбудконтролю вiдповiдно до покладених на нього завдань:

1. надає, отримує документи, що дають право на виконання пiдготовчих та будiвельних робiт, вiдмовляє у видачi таких документiв, анулює їх, скасовує їх реєстрацiю;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус документа** | **Повідомлення**  **початок виконання**  **підготовчих**  **/будівельних робіт** | **Декларації**  **початок виконання**  **підготовчих**  **/будівельних робіт (до 2017року)** | **Всього**  **за 2022 рік** | **Всього**  **за 2023 рік** |
| **Діючий** | 4 | 0 | 1 | 4 |
| **Повернуто на доопрацювання** | 12 | 0 | 18 | 12 |
| **Залишено без розгляду** | 0 | 0 | 4 | 0 |
| **Всього:** | **16** | **0** | **23** | **16** |

Безпосередньо Відділом було надано за результатами розгляду, відповідно до п. 13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13 квітня 2011 року № 466 – 12 електронних відмов в статусі документа: «Повернуто на доопрацювання» та роз’яснено заявникам про причини прийнятих рішень органом держархбудконтролю (фізичним особам – 6, юридичним особам – 6).

2) приймає в експлуатацiю закiнченi будiвництвом об’єкти (реєструє декларацiї про готовнiсть об’єкта до експлуатацiї та повертає такi декларацiї на доопрацювання для усунення виявлених недолiкiв);

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус документа** | **Декларації щодо об’єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта** | **Декларація щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1)** | **Декларація щодо самочинно збудованого об’єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду** | **Декларація**  **про готовність об’єкта до експлуатації (амністія)** | **Всього за 2022 рік** | **Всього за 2023 рік** |
| **Діючий** | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| **Повернуто на доопрацювання** | 2 | 4 | 0 | 2 | 19 | 8 |
| **Залишення без розгляду** | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 |
| **Всього:** | **3** | **5** | **0** | **2** | **33** | **11** |

Безпосередньо Відділом було направлено за результатами розгляду, відповідно до:

- п. 2 та п. 4 розділу III «Прийняття в експлуатацію об’єктів» Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158 – 13 листів (12- фізичним особам, 1 – юридичній особі);

- п. 18 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 – 7 листів фізичним особам та 1 лист юридичній особі.

3) здiйснює державний архiтектурно-будiвельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сферi мiстобудiвної дiяльностi, будiвельних норм, державних стандартiв i правил, положень мiстобудiвної документацiї всiх рiвнiв, вихiдних даних для проектування об’єктiв мiстобудування, проектної документацiї щодо об’єктiв, розташованих у межах вiдповiдних населених пунктiв.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» від 13.03.2022 № 303, з урахуванням на підставі Указів Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про ведення військового стану в Україні», [№ 133/2022 від 14.03.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/133/2022" \l "n5" \t "_blank) «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», [№ 259/2022 від 18.04.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/259/2022" \l "n5" \t "_blank) «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», [№ 341/2022 від 17.05.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/341/2022" \l "n5" \t "_blank) «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», [№ 573/2022 від 12.08.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/341/2022" \l "n5" \t "_blank) «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», № 757/2022 від 07.11.2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», № 58/2023 від 06.02.2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», № 254/2023 від 01.05.2023 «Пропродовження строку дії воєнного стану в Україні», № 451/2023 від 26.07.2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», № 734/2023 від 06.11.2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» заходи державного архітектурно-будівельного контролю – припинені (видано відповідний наказ Відділу в 2022 році).

Проте, Відділом були внесенні зміни в існуючий наказ від 01.06.2022 № 01 «Про утворення комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності» у зв’язку з кадровими змінами.

12.10.2023 згідно з ст. 5 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, було сформовано витяг щодо інформації про перелік обєктів будівництва, які підлягають перевірці під час проведення планової перевірки суб’єкта містобудування за № КК01:1866-4590-5558-8725.

4) здiйснює контроль за виконанням законних вимог (приписiв) посадових осiб органiв держархбудконтролю;

|  |  |
| --- | --- |
| **Кількість суб’єктів містобудівної діяльності, інформація по яким передана до Відділу для здійснення дій в межах повноважень для виконанням законних вимог (приписiв)** | Відповідно до акту прийому-передачі документації від 23.05.2022 б/н, приписи не передавались (документи відсутні), проте в електронному вигляді наявний журнал приписів. На зазначений акт в 2022 році підготовлено відповідні службові записки. |

5) розглядає вiдповiдно до закону справи про адмiнiстративнi правопорушення, пов’язанi з порушенням вимог законодавства, будiвельних норм, державних стандартiв i правил пiд час будiвництва, порушенням законодавства пiд час планування та забудови територiй та невиконанням законних вимог (приписiв) посадових осiб органiв держархбудконтролю;

6) розглядає вiдповiдно до закону справи про правопорушення у сферi мiстобудiвної дiяльностi iз прийняттям вiдповiдних рiшень;

Відповідно до акту прийому-передачі документації від 23.05.2022 б/н, справи не сформовані тому, що перевірки були не завершені, станном на момент складання акту, за результатами розгляду в 2022 році підготовлено - 7 службових листів.

7) здiйснює iншi повноваження, визначенi законом.

Інші повноваження органом держархбудконтролю в 2023 році – не здійснювались.

Робота зі зверненнями громадян у Відділі за звітний період проводилася відповідно до норм Конституції України, законів України «Про звернення громадян», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про доступ до публічної інформації», «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» та ін.

За звітний період з 01.01.2023 по 12.12.2023 на посадових осіб Відділу, було накладено резолюції, щодо виконання ряду документів, які надійшли до міської ради та Відділу, зокрема:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Н/п** | **Вид документу** | **За 2023 рік, що надійшли до Сквирської міської ради** | **За 2023 рік, що надійшли до Відділу** | **Примітка** |
| **1.** | Звернення (скарги), які надійшли від фізичних осіб, Військовослужбовців, працівників органів внутрішніх справ і державної безпеки, а також від осіб рядового і начальницького складу Державної кримінально-виконавчої служби України (відповідно до норм Законів України «Про звернення громадян»; «Про прокуратуру»; «Про Національну поліцію») | 10 | 6 | 5- звернень громадян, що надійшли до міської ради;  (Відділ був співвиконавцем документів) |
| **2.** | Запити про доступ до публічної інформації (відповіді на листи про надання інформації), які надійшли від фізичних, юридичних осіб, об'єднання громадян без статусу юридичної особи, крім суб'єктів владних повноважень (згідно норм Закону України «Про доступ до публічної інформації»). | 35 | 0 | 2 – запитів про доступ до публічної інформації, що надійшли до Сквирської міської ради;  6 – листів про надання інформації, що надійшли від юридичних осіб до міської ради (Відділ був співвиконавцем документів) |
| **3.** | Адвокатські запити (відповідно до норм Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність») | 2 | 0 | 0 |
|  | **Всього:** | **47** | **6** | **11** |
| **64** |

Всі вхідні документи Відділом та посадовими особами Відділу опрацьовані згідно повноважень в повному обсязі, відповіді надані відповідно до норм чинного законодавства України.

Кількість опрацьованої документації Відділом за звітній період становить 64 документа.

За звітний період з 01.01.2023 по 12.12.2023 посадовими особами Відділу, було розглянуто та підготовлено відповіді на ряд документів, запити до компетентних органів з метою отримання інформації необхідної для використання в роботі, до правоохоронних органів з метою відновлення порушених прав та ін.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Н/п** | **Вид документу** | **За 2023 рік, що направлені від Сквирської міської ради** | **За 2023 рік, що направленні від Відділу** | **Примітка** |
| **1.** | Відповіді на звернення (скарги), які направленні до фізичних осіб, Військовослужбовців, працівників органів внутрішніх справ і державної безпеки, а також від осіб рядового і начальницького складу Державної кримінально-виконавчої служби України (відповідно до норм Законів України «Про звернення громадян»; «Про прокуратуру»; «Про Національну поліцію») | 14 | 8 | 2- заяви про злочин від Сквирської міської ради;  2 – листа до фізичних осіб від Сквирської міської ради.  (Відділ був співвиконавцем документів) |
| **2.** | Відповіді на запити про доступ до публічної інформації, (про надання інформації), які направлені до фізичних, юридичних осіб, об'єднання громадян без статусу юридичної особи, крім суб'єктів владних повноважень (згідно норм Закону України «Про доступ до публічної інформації»). | 47 | 5 | 2 – відповіді на лист про надання інформації від Сквирської міської ради (щодо роботи в ЄДЕССБ);  4 – відповіді на листи про надання інформації, що надійшли від юридичних осіб до Сквирської міської ради.  (Відділ був співвиконавцем документів) |
| **3.** | Відповіді на адвокатські запити (відповідно до норм Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність») | 2 | 0 | 0 |
|  | **Всього:** | **63** | **13** | **10** |
| **86** |

Кількість опрацьованої та направленої документації Відділом за звітній період становить - 86 документів.

Орган держархбудконтролю пiд час виконання покладених на нього завдань взаємодiє в установленому порядку з органами виконавчої влади, органами мiсцевого самоврядування, громадськими об’єднаннями, а також пiдприємствами, установами та органiзацiями.

Начальник Відділу є членом ряду комісій, зокрема:

- з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Сквирської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, затвердженого рішенням Сквирської міської ради від 23.02.2021 № 36-5-VIII «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Сквирської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна» (зі змінами та доповненнями);

- з обстеження нерухомого майна комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, створеної розпорядженням міського голови від 11.04.2022 № 44-ОД «Про затвердження складу комісії з обстеження нерухомого майна комунальної власності Сквирської міської територіальної громади та затвердження Положення про комісію»;

- з розгляду та вирішення земельних спорів на території Сквирської міської територіальної громади, утвореної рішенням виконавчого комітету від 27.04.2021 № 4/12 «Про утворення комісії з розгляду та вирішення земельних спорів на території Сквирської міської територіальної громади» (зі змінами та доповненнями);

- з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України затвердженого рішенням виконавчого комітету Сквирської міської ради від 07.03.2023 № 7/18 «Про створення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;

- адміністративна комісія при виконавчому комітеті Сквирської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.08.2023 № 22/23 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 01.12.2020 № 08/01 «Про створення адміністративної комісії та затвердження Положення про адміністративну комісію при виконавчому комітеті Сквирської міської ради».

Так, на виконання норм вищевказаних Положень, начальник Відділу була призначена рішеннями комісії - секретарем чергового засідання комісії з розгляду та вирішення земельних спорів на території Сквирської міської територіальної громади, а саме: від 27.09.2023 (підготовлено рішення комісії за № 28, протокол та проект рішення) та головуючою засідання від 01.08.2023 (підготовлено рішення комісії за № № 19-20, протокол та проект рішення), від 07.08.2023 (підготовлено рішення комісії за № 21, протокол та проект рішення).

**Начальниця відділу Оксана КРАВЧЕНКО**