****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 14 липня 2021 року м. Сквира № 39-9-VIII**

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо**

**відведення земельної ділянки  та передачу земельної**

**ділянки комунальної власності у спільну часткову власність**

**площею 0,3301 га для ведення особистого селянського господарства**

**громадянці Черногрицькій Лідії Степанівні та**

**громадянці Чорногрицькій Галині Степанівні**

**по вул. Яблунева, 5 в с. Краснянка**

Розглянувши заяву громадян Черногрицької Лідії Степанівни та Чорногрицької Галини Степанівни вх.№1007 від 28.04.2021 року, рішення сесії Рогізнянської сільської ради Сквирського району Київської області від 20.02.2020 року №7.9-35-07 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власністьдля ведення особистого селянського господарстваплощею 0,33 га в с.Краснянка, вул. Яблунева, 5, в межах Рогізнянської сільської ради Сквирського району Київської області», пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст. ст. 12, 22, 79-1, 86, 116, 118, 121, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Черногрицькій Лідії Степанівні та Чорногрицькій Галині Степанівні з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» (01.03), по вул. Яблунева, 5, в с. Краснянка, що додається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Черногрицькій Лідії Степанівні ½ частини, та громадянці Чорногрицькій Галині Степанівні ½ частини, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства за адресою: вул. Яблунева, 5, с. Краснянка, площею 0,3301 га. Кадастровий номер: 3224086203:03:006:0004.

3. Громадянам, зазначеним в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань  підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова                                            Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради                                                            Тетяна ВЛАСЮК

Заступник міського голови Віталій ЧЕРНЕНКО

Начальник відділу з питань юридичного

забезпечення ради та діловодства                          Ірина КВАША

**Начальник відділу з питань**

**земельних ресурсів та кадастру Ігор ЯРМОЛА**

**Виконавець**

**Спеціаліст І категорії відділу з питань**

**земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО**

**Рекомендовано до винесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

**Голова постійної комісії Сквирської**

**міської ради з питань підприємництва,**

**промисловості, сільського господарства,**

**землевпорядкування, будівництва**

**та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО**

**КОНСУЛЬТАТИВНО-МЕТОДИЧНА РАДА З ПИТАНЬ НОТАРІАТУ   
 ПРИ ДЕПАРТАМЕНТІ НОТАРІАТУ,   
 ФІНАНСОВОГО МОНІТОРИНГУ ЮРИДИЧНИХ ПОСЛУГ   
 ТА РЕЄСТРАЦІЇ АДВОКАТСЬКИХ ОБ'ЄДНАНЬ**

ЗАТВЕРДЖЕНО   
 Консультативно-методична   
 рада з питань нотаріату   
 при Департаменті нотаріату,   
 фінансового моніторингу   
 юридичних послуг   
 та реєстрації   
 адвокатських об'єднань   
 26.11.2010   
 МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ   
 щодо застосування нотаріусами деяких положень   
 цивільного та земельного законодавства   
 при посвідченні правочинів,   
 предметом яких є нерухоме майно

Отже, у разі відчуження частки у спільній частковій власності   
житлового будинку до набувача переходить право власності на   
відповідну частку у праві спільної часткової власності на земельну   
ділянку.

Оскільки предметом відчуження є частка у праві спільної   
власності і за наслідками такого відчуження не створюється окремий   
об'єкт права власності, а земельна ділянка перебуватиме у спільній   
частковій власності, отримувати державний акт на відчужувану   
частку підстав не вбачається.

При посвідченні договорів відчуження частки у праві спільної   
власності на земельну ділянку нотаріус повинен роз'яснити   
набувачеві, що володіння, користування та розпорядження земельною   
ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності,   
здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у   
разі недосягнення згоди - у судовому порядку, також те, що після   
посвідчення договору, на виконання вимог частин першої та другої   
ст. 88 ЗК України ( [2768-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) ), співвласниками має бути укладений   
договір про спільну часткову власність на земельну ділянку.

Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку   
укладається у письмовій формі і посвідчується нотаріально.

Крім того, за бажанням співвласників, може бути посвідчено   
договір конкретного користування земельною ділянкою. Для   
посвідчення зазначеного договору нотаріусу, крім   
загальнообов'язкових документів, подається кадастровий план, у   
якому визначено необхідні відомості щодо використання земельної   
ділянки співвласниками, а також визначено межі, при цьому земельна   
ділянка залишається у спільній частковій власності. Зазначений   
кадастровий план є невід'ємною частиною договору.