****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 14липня 2021 року м. Сквира № 235-9-VIII**

**Про заключення додаткової угоди про поновлення**

**договору оренди землі №363 від 20 жовтня 2016 року**

**Товариству з обмеженою відповідальністю «Софія «7»**

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Софія «7», вх. №883 від 29.03.2021 року про заключення додаткової угоди про поновлення Договору оренди земельної ділянки №364 від 20.10.2016 року, зареєстрованого в книзі записів реєстрації договорів оренди земельних ділянок в Буківській сільській раді, на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї), та додані до заяви документи, протокол постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до статей 12 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах Сквирської міської територіальної громади, Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Заключити додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 20 жовтня 2016 року №363 (далі-Договір), який зареєстрований в книзі записів реєстрації договорів оренди земельних ділянок в Буківській сільській раді, Товариству з обмеженою відповідальністю «Софія «7», на земельні ділянки з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сквирської міської територіальної громади (с. Буки).
2. Внести зміни до Договору, а саме:
   1. Змінити сторону Договору: з «Орендодавець: Буківська сільська рада» на «Орендодавець: Сквирська міська рада»;
   2. Пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки (відумерла спадщина на земельні частки (паї) у кількості 4 (чотири) шт., загальною площею 12,35 га, право на які посвідчене сертифікатами на право власності на земельну частку (пай), які за рішенням Сквирського районного суду Київської області №2-0-57/2009 р. перейшли у власність територіальної громади села Буки Сквирського району Київської області в особі Буківської сільської ради Сквирського району Київської області».

* 1. Пункт 4 Договору викласти в такій редакції:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації становить 463992 грн. (чотириста шістдесят три тисячі дев’ятсот дев’яносто дві грн.) 28 коп.»

* 1. Пункт 7 Договору викласти в наступній редакції:

«7. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 55679,04 грн..

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Софія «7» звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 20 жовтня 2016 року № 363 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на на постійну комісію Сквирської міської ради з питань  підприємництва, промисловості, сільськогогосподарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова                              Валентина ЛЕВІЦЬКА**