**ПРОЄКТ**



1. **СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**
2. **РІШЕННЯ**
3. **від 2021 року м. Сквира № - -VIII**

**Про передачу земельної ділянки комунальної**

**власності в оренду фізичній особі - підприємцю**

**Федорченко Наталії Вікторівні**

**з цільовим призначенням для будівництва**

**та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0710 га**

**по вул. Івана Франка, 67-а у с. Руда**

**Білоцерківського району Київської області**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Федорченко Наталії Вікторівни від 25.жовтня 2021 року вх.№05-2021/2279 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIII скликання

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Федорченко Наталії Вікторівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0710 га, кадастровий номер: 3224086401:01:038:0047, за адресою: вул. Івана Франка, 67-а, с. Руда, Білоцерківський район, Київська область, строком на 5(п’ять) років. Встановити розмір орендної плати в розмірі \_\_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн на 1 рік.

2. Припинити дію Договору оренди землі №5 від 29 липня 2019 року укладений між Орендодавцем Рудянською сільською радою та Орендарем фізичною особою-підприємцем Чалою Тетяною Миколаївною зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 09.серпня 2019 року за №32792404, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: набуття права власності на будівлю що розташована на орендованій земельній ділянці іншою особою.

3. Фізичній особі – підприємцю Федорченко Наталії Вікторівні звернутися до **відділу з питань земельних ресурсів та кадастру** Сквирської міської ради для укладання за Договору оренди землі та зареєструвати Договір оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно чинного законодавства.

4. **Відділу з питань земельних ресурсів та кадастру** Сквирської міської ради зареєструвати припинення дії Договору оренди земельної ділянки зазначеного в п.2 цього рішення в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань  підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Заступник міського голови Віталій ЧЕРНЕНКО

Начальник відділу з питань юридичного

забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША

**Начальник відділу з питань**

**земельних ресурсів та кадастру Ігор ЯРМОЛА**

**Виконавець**

**Спеціаліст І категорії відділу з питань**

**земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО**

**Рекомендовано до винесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

**Голова постійної комісії Сквирської**

**міської ради з питань підприємництва,**

**промисловості, сільського господарства,**

**землевпорядкування, будівництва**

**та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО**