****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

1. **від 23 грудня 2021 року м. Сквира № 37.72-17-VIII**

**Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 3224010100:03:014:0004, площею 68082,00 кв. м., 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що належить до земель комунальної власності Сквирської міської ради, розташованої на території Сквирської міської ради Київської області (за межами населених пунктів) та продаж земельної ділянки кадастровий номер 3224010100:03:014:0004**

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОХОЛДІНГ СКВИРА» про продаж земельної ділянки, звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 3224010100:03:014:0004, площею 68082,00 кв. м., 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що належить до земель комунальної власності Сквирської міської ради, розташованої на території Сквирської міської ради Київської області (за межами населених пунктів), розроблений ТОВ «Лідер Плюс» м. Київ, керуючись статтями 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Постановою Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 3224010100:03:014:0004, площею 68082,00 кв. м., 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що належить до земель комунальної власності Сквирської міської ради, розташованої на території Сквирської міської ради Київської області (за межами населених пунктів).

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 3224010100:03:014:0004) площею 6,8082 га, в сумі**: 4 650 000 (Чотири мільйони шістсот п’ятдесят тисяч) гривень 60 коп.**

Висновок оцінювача про ринкову вартість об’єкта оцінки від 30.11.2021 р.

3. Продати ТОВ «АГРОХОЛДІНГ СКВИРА» земельну ділянку кадастровий номер 3224010100:03:014:0004, площею 68082,00 кв. м. з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташовану на території Сквирської міської ради Сквирської територіальної громади Київської області, за 4 650 000 (Чотири мільйони шістсот п’ятдесят тисяч) гривень 60 коп.

4. Уповноважити Сквирського міського голову Левіцьку Валентину Петрівну укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3224010100:03:014:0004), площею 6,8082 га, яка розташована на території Сквирської міської ради Сквирської територіальної громади Київської області з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу, перерахувавши кошти Сквирській міській раді на розрахунковий рахунок IBAN:UA858999980314151941000010844, Отримувач: ГУК уКиїв.обл/Сквирська міс/33010100, ЄДРПОУ: 37955989, Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

6. Договір оренди землі від 01.04.2020 року, укладений між Сквирською районною державною адміністрацією та ТОВ «АГРОХОЛДІНГ СКВИРА» (із змінами, внесеними Додатковою Угодою) припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОХОЛДІНГ СКВИРА» виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**