****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

1. **від 23 грудня 2021 року м. Сквира № 37.73-17-VIII**

**Про затвердження умов проведення земельних торгів**

**у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку**

**з кадастровим номером 3224086200:05:002:0016**

**та цільовим призначенням земельної ділянки**

**01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського**

**виробництва, площа земельної ділянки 39,0 га**

### Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права оренди на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити організатором земельних торгів відділ з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради.
2. Виставити лотом №1, право оренди на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно додатку 1 до рішення.
3. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні):
   1. стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
   2. термін дії права оренди на земельну ділянку 10 років;
   3. мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
   4. розмір реєстраційного внеску за лотом №1 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;
   5. розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2021 року;
   6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);
   7. відшкодування переможцем витрати на підготовку лоту №1 у повному обсязі, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.
4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2 (додається).
5. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки не пізніше 90 днів з дня прийняття даного рішення (або встановлюєте місяць чи квартал, в якому потрібно провести торги у 2022 році).
6. Визначити Сквирську міську голову Левіцьку В.П. уповноваженою особою за лотом №1 на:
   1. укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;
   2. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;
   3. укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова                  Валентина ЛЕВІЦЬКА**