**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної**

**власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

**фізичній особі - підприємцю Андрійчуку Олександру Михайловичу**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Андрійчука Олександра Михайловича вх.№09-2023/623 від 22.09.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в оренду фізичній особі - підприємцю Андрійчуку Олександру Михайловичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3224010100:01:059:0018, загальною площею 0,0050 га за адресою: вул. Максима Рильського, 53-А, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область, відповідно до п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України строком на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) років та встановити річний розмір орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди землі від 24 березня 2016 року зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23 серпня 2016 року за №16105205 укладений з фізичною особою – підприємцем Андрійчуком Олександром Михайловичем, на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3224010100:01:059:0018, площею 0,0050 га, за адресою: вул. Максима Рильського, біля №53, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Фізичній особі – підприємцю Андрійчуку Олександру Михайловичу звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання договору оренди землі та зареєструвати його згідно вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань юридичного

забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША

Начальник відділу архітектури,

містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ

Начальниця відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО

**Виконавець**

головний спеціаліст відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО

**Рекомендовано до внесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії Сквирської

міської ради з питань підприємництва,

промисловості, сільського господарства,

землевпорядкування, будівництва

та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО