



Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРГРУППРОЕКТ»
розроблення містобудівної документації

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**земельної ділянки площею 10,0230 га в
адміністративних межах Сквирської міської
ради за межами населених пунктів для
відведення її в постійне користування КП
«Сквирське комунальне господарство» під
розміщення існуючого полігону твердих
побутових відходів (реконструкція)**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Договір № 04/09-ДПТ від 29. 12. 2017

Директор ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ»



Я.В. Іванченко

КИЇВ – 2018

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 10,0230 ГА В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ СКВИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ ДЛЯ ВІДЕДЕННЯ ЇЇ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ КП «СКВИРСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО» ПІД РОЗМІЩЕННЯ ІСНУЮЧОГО ПОЛІГОНУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ (РЕКОНСТРУКЦІЯ) РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ

Головний архітектор проекту



О.С.Іванченко



**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 003679

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
ПОВ'ЯЗАНИХ ЗІ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ**

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Іванченко Олексій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2017р. № 2-02-17 о

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президентом Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **01 березня 2017** року за № **3679**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **02 березня 2017** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Розділ проекту у	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальна частина	Головний архітектор проекту	Іванченко О.С.	
	Головний спеціаліст, архітектор	Голубенко В.В.	
Інженерне забезпечення проекту	Інженер проекту	ФОП «Іванченко С.І.»	
Техніко-економічна частина	Економіст проекту	Мариморич А.В.	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітки
	I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
04/09 - ДПТ	Пояснювальна записка	Книга
	II. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
ДП - 1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району)	1:25000
ДП - 2	План існуючого використання території	1:1000
ДП - 3	Схема існуючих планувальних обмежень	1:1000
ДП - 4	Проектний план	1:1000
ДП - 5	Схема проектних планувальних обмежень	1:1000
ДП - 6	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:1000
ДП - 7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	1:1000
ДП - 8	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1000

ЗМІСТ	
ВСТУП	7
1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ	9
1.1. <i>Межі ділянки та її положення в системі адміністративної території</i>	9
1.2. <i>Характеристика існуючого стану території</i>	9
2. ОЦІНКА ПРИРОДНО-ГЕГРАФІЧНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ ТЕРИТОРІЇ	10
2.1 <i>Природні умови та ресурси</i>	10
2.2. <i>Екологічна ситуація</i>	11
2.3. <i>Заходи щодо оздоровлення навколишнього природного середовища</i>	13
3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	15
3.1. <i>Планувальна структура та функціональне зонування території</i>	15
4. РОЗРАХУНКОВА КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЮЮЧИХ	17
5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	18
5.1. <i>Існуючий стан</i>	18
5.2. <i>Проектні рішення</i>	18
6. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	21
6.1. <i>Водопостачання</i>	21
6.2. <i>Водопровідні мережі та споруди</i>	23
6.3. <i>Каналізування</i>	23
6.4. <i>Теплопостачання</i>	25
6.5. <i>Електропостачання</i>	26
6.6. <i>Телефонізація та радіофікація</i>	27
7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	28
7.1. <i>Вулично-дорожня мережа, залізничний транспорт</i>	28
7.2. <i>Організація руху транспорту та пішоходів</i>	28
7.3. <i>Розміщення автостоянок</i>	28
8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	29
9. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ	30
9.1. <i>Переважні, супутні та допустимі види використання території</i>	30
9.2. <i>Містобудівні умови та обмеження забудови території проектування</i>	31
10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	36

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ВСТУП

Детальний план території земельної ділянки площею 10,0230 га в адміністративних межах Сквирської міської ради за межами населених пунктів для відведення її в постійне користування КП «Сквирське комунальне господарство» під розміщення існуючого полігону твердих побутових відходів (реконструкція) виконаний ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ» на замовлення та відповідно до завдання Сквирської районної державної адміністрації Київської області (договір № 04/09-ДПТ від 29.12.2017).

Підставою для розроблення Детального плану території є розпорядження Сквирської районної державної адміністрації № 516 від 28 серпня 2017 р. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки площею 10,0230 га в адміністративних межах Сквирської міської ради за межами населених пунктів для відведення її в постійне користування КП «Сквирське комунальне господарство» під розміщення існуючого полігону твердих побутових відходів».

Детальний план території після затвердження є основним документом, що регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладання інженерних мереж тощо.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Вихідними даними для розроблення детального плану території слугували:

- завдання на проектування;
- дані топознімання у державній геодезичній системі координат УСК-2000;
- дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та угідь за видами економічної діяльності (публічна кадастрова карта України);
- пропозиції замовника щодо територіального та соціально-економічного розвитку території.
- дані натурних обстежень.

Детальний план виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Метою розроблення детального плану території є визначення функціонального призначення та параметрів забудови ділянки за межами населеного пункту з метою реконструкції існуючого полігону твердих побутових відходів з розміщенням сміттесортувальної лінії.

1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

1.1 Межі ділянки та її положення в системі адміністративної території

Ділянка для розроблення детального плану території розташована за межами населених пунктів на території Сквирської міської ради Сквирського району Київської області. Площа ділянки становить 10,0230га.

Територія, на котру розробляється детальний план:

на сході – обмежується існуючою автодорогою державного значення Р18 Житомир-Попільня-Сквира-Ставище та залізничною колією до ж/д станції «Сквира»;

по південній та західній околицям проходить магістральний газопровід Бердичівського управління магістральних газопроводів.

1.2. Характеристика існуючого стану території

Земельна ділянка має несільськогосподарське призначення. З 1972 р. згідно рішення виконкому Сквирської міської ради від 10.11.1972р. №306 на даній території створено сміттєзвалище, яке функціонує і дотепер.

Паспортизоване та централізоване сміттєзвалище належить КП «Сквирське комунальне господарство» та згідно Програми поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки підлягає реконструкції.

Територія реконструкції розташована на відстані 2,1км від найближчої житлової забудови с. Селезенівка поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

2. ОЦІНКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ ТЕРИТОРІЇ

Розділ виконано у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова міських і сільських поселень”, ДСН 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” на підставі даних інформації обласних, районних і селищних служб та натурних обстежень території

2.1. Природні умови та ресурси

У фізико-географічному відношенні територія реконструкції Сквирського полігону ТПВ з розміщенням сміттесортувальної лінії орієнтовною потужністю 20 000 тон/рік розташована в середній частині лісостепового Правобережжя України в зоні з помірно-континентальним кліматом, у межах Українського кристалічного щита, якому у сучасному рельєфі відповідає Придніпровська височина.

За характером рельєфу територія підвищена пологово-хвиляста лесова рівнина з абсолютними висотами 220,00 – 228,00 м.

Клімат помірно-континентальний з досить теплим літом та помірно м'якою зимою. За агрокліматичним районуванням територія району належить до території значного теплозабезпечення та нестійкого зволоження.

Характеристика основних метепоказників за даними багаторічних спостережень.

Метеорологічні показники	Станція «Миронівка»
Температура повітря, °С:	
- середня січня	-5,6
- середня липня	19,4
- середня річна	7,6
- абс. макс.	40,7
- абс. мін.	-37,6
Глибина промерзання ґрунту, см	72
Середня тривалість безморозного періоду, дні	150
Середньорічна сума опадів, мм	582
Середньорічна відносна вологість повітря, %	75
Число днів зі сніговим покривом	85
Середньорічна швидкість вітру, м/с	3,1
Найбільша кількість днів з: градом пиловими бурями	2

У геоструктурному відношенні характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, в тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1-3 метри товщиною шару 1-6 метрів, що потребує детального

вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами типовими малогумусними супіщаними та легкосуглинковими, що сформувалися на лесах і лесовидних суглинках.

Територія розташована в зоні помірного природного потенціалу забруднення та відносно сприятливих умов розсіювання викидів в атмосферу.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України, територія віднесена до II в архітектурно-будівельного району з відповідними вимогами містобудівного характеру (відповідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”, ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”).

Інженерно-геологічні умови освоєння. Відповідно «Схеми інженерно-геологічного районування України», М 1:500000, територія відноситься до категорії середньої складності будівельних умов освоєння.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 ”Будівництво в сейсмічних районах України”) відповідно карт для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, територія проектування відноситься до сейсмічної зони (6 балів).

2.2. Екологічна ситуація

Територія реконструкції розташована на територіях Сквирської міської ради на відстані 2,1 км від найближчої житлової забудови с. Селезенівка поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, земель та знешкодження відходів.

Планувальна організація території визначається вимогами щодо її впорядкування, функціонального використання, інженерного облаштування та благоустрою.

Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення на ділянці що проектується. В межах нормативних розмірів СЗЗ можливе забруднення атмосферного повітря забруднюючими речовинами. Потенційним джерелом забруднення повітря є сміттесортувальна станція, майданчики складування відсортованих спресованих відходів, автостоянки, склад паливно-мастильних матеріалів, очисні споруди.

Для попередження забруднення атмосферного повітря приймається ряд природоохоронних заходів. Також передбачається озеленення території комплексу.

В межах території проектування поверхневі води не представлені. Рослинність – трав’яна. Північна межа ділянки проектування майже по всій протяжності межує з лісовим масивом (листяні породи).

Головними потенційними забруднювачами підземних вод, ґрунту та

рослинності є: природний поверхневий стік з території, та ймовірність неконтрольованого потрапляння стічних вод (в т.ч. фільтрату) внаслідок порушення технології.

Для попередження забруднення ґрунтових вод передбачається: облаштування гідроізоляційного вистелення дна майданчиків складування із можливістю відведення фільтрату на очисні споруди, тверде покриття основного майданчика, організація поверхневого стоку з відводом на очисні споруди (див. розділ інженерне забезпечення), будівництво спостережних свердловин.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття господарської зони території проектування збиратиметься у окремі сміттєзбірники і далі передаватиметься на сортувальну лінію.

Джерела електромагнітного випромінювання. По межі території реконструкції проходять ПЛ-35кВ, які регламентуються охоронними зонами 15м; проектне рішення дану ситуацію враховує.

Основним джерелом акустичних навантажень на територію проектованої ділянки, є функціонування сміттесортувальної станції та автомобільного транспорту. Для захисту від акустичного навантаження та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря необхідно виконати інженерно-планувальні заходи – розділова захисна озеленена смуга та зелені насадження спецпризначення в охоронних зонах, озеленення придорожньої смуги.

Радіаційний стан. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91. Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) та відходів відповідно НРБУ 97 і “Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України”, затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005р.

Планувальні обмеження

В проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; територіально-планувальна організація території проектування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12:2018, ДСП 173-96).

Важливим фактором територіально-планувального розвитку території є санітарно-захисні зони всіх об'єктів господарського комплексу – промислових, інженерних і об'єктів транспортного обслуговування. В структурі планувальних обмежень детального плану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами, об'єктів, розташованими в межах ділянки проектування.

Основними планувальним обмеженням об'єкту реконструкції є санітарно-захисна зона від комплексу сміттесортувальної лінії з майданчиками складування відсортованих спресованих відходів.

Відповідно до Додатку 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173.(далі – ДСП 173-96), сміттєпереробні підприємства віднесені до II класу небезпеки із СЗЗ – 500м. Нормативний розмір СЗЗ витримується за всіма напрямками горизонту. Найближча житлова забудова с.Селезенівка розміщена на відстані 2,1 км у південно-західному напрямку.

Окрім цього на ділянку реконструкції впливають планувальні обмеження існуючих інженерних мереж:

- магістрального газопроводу високого тиску – на півдні та південному заході ділянки проектування. Охоронна зона складає 100м відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» №3041-VI від 17.02.2011р;
- газопроводу середнього тиску – на сході ділянки проектування. Охоронна зона складає 10м в обидва боки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018
- повітряної лінії електропередачі 35 кВ – по південній межі ділянки реконструкції. Охоронна зона складає 15м в обидва боки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018;
- а також пожежні розриви від лісового масиву листяних порід – 25м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018. З метою дотримання необхідного розриву проектними рішеннями визначені межі території вирубки лісових насаджень. Дане проекне рішення погоджене з відповідними службами (див.Додатки)

Відповідно до п.12 Постанови КМУ №1747 від 16.11.2002р. «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів» будівельні, ремонтні та інші роботи на земельних ділянках, розташованих у межах охоронних зон, проводяться лише за письмовою згодою підприємств магістрального трубопровідного транспорту та відповідних органів державного нагляду і контролю.

Проектні рішення реконструкції погоджені відповідними службами (див.Додатки).

Таким чином, проектування забудови виконується на території як вільній від планувальних обмежень, так із урахуванням обмежень від об'єктів, що існують.

2.3. Заходи щодо оздоровлення навколишнього природного середовища

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування території реконструкції, їх ландшафтний

благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями, у тому числі очисного устаткування;

- дотримання санітарно-захисних зон та створення захисних рослинних поясів навколо виробничих підприємств та складських територій;

- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху із створенням озеленення;;

- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення (див. “Водопостачання” і “Водовідведення”);

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, облаштування ділянок для встановлення контейнерів, здійснення загального благоустрою території;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку тощо (див. “Інженерна підготовка території”).

Подальша реалізація рішень детального плану направлена на оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури шляхом екологічно спрямованого впорядкування території. При цьому реалізація передбачуваних заходів сприятиме охороні навколишнього природного середовища.

3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1. *Планувальна структура та функціональне зонування детального плану території.*

Територія, що розглядається, знаходиться за межами населених пунктів, в межах Сквирської міської ради Сквирського району Київської області. На північ від ділянки проектування знаходиться село Великі Єрчики, на південь – районний центр, місто Сквиря. На схід від ділянки знаходиться село Золотуха, на захід – село Селезенівка. Зі східного та північного боків ділянка обмежена автодорогою Р-18 та землями держлісгоспу відповідно. На даний час на території ДПТ знаходиться сміттєзвалище, яке функціонує з 1972 року.

Проектним планом пропонується провести реконструкцію полігону твердих побутових відходів з розміщенням на території сміттесортувальної лінії для забезпечення виконання сучасних вимог щодо сортування, складування та захоронення твердих побутових відходів. *Причина саме реконструкції існуючого полігону ТПВ полягає в дефіциті території, оскільки відсутня можливість виділити територію деінде в межах Сквирської міської ради.*

Доступ до території проектування буде здійснюватись з автодороги Р-18. При розробці ДПТ були враховані побажання замовника.

Згідно проектного рішення вся територія проектування має комунальне призначення, але вона розділена на окремі функціональні зони відповідно до п.7.2.7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Передзаводська зона. Розміщена на сході території проектування, між основним заїздом на територію з автодороги Р-18 та контрольно-пропускним пунктом. Зона призначена для відстою крупногабаритних вантажних транспортних засобів на відповідно облаштованих автомайданчиках для сміттєвозів. Крім того вона призначена для розміщення гостьових тимчасових стоянок для легкових автомобілів співробітників полігону ТПВ та для велотранспорту.

Виробнича та підсобна зона. Основна зона, на території якої відбуваються усі процеси, пов'язані з прийомом та сортуванням твердих побутових відходів. Крім того, на цій території знаходяться об'єкти, необхідні для організації робочого процесу працівників та службового вантажного автотранспорту. В її межах розташовані автомобільні ваги та дезінфекційний автобар'єр, адміністративно-побутова будівля з пожежним постом та вбиральною, склад паливно-мастильних матеріалів та цех для пресування ТПВ, навіси для механізмів та для зберігання відсортованої сировини, майданчик для прийому ТПВ та безпосередньо сміттесортувальна лінія, тощо. Крім того, в цій зоні розташовані частково інженерні споруди та зона відпочинку робітників полігону.

Складська зона. Включає в себе більшість технологічних проїздів та майданчики для вигризки твердих побутових відходів в західній частині ділянки. Крім того, в зоні знаходяться розділові захисні смуги від існуючих інженерних мереж та інженерні споруди.

В основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку виробничих і допоміжних будівель і споруд, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм. Загальне композиційне вирішення ділянки з прийому та очистки зерна обумовлене проходженням автодороги Р-18 а також існуючими об'єктами інженерної, комунальної та виробничої інфраструктури.

3.2. Заходи щодо реалізації детального плану на розрахунковий етап

Усі проектні рішення детального плану передбачені на розрахунковий етап детального плану території – 3-7 років. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проектних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

Протипожежні заходи (розділ 8 Пояснювальної записки);

Заходи щодо оздоровлення навколишнього природного середовища (підрозділ 2.3 Пояснювальної записки);

Заходи з інженерної підготовки території (підрозділ 5.2 Пояснювальної записки);

4. РОЗРАХУНКОВА КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЮЮЧИХ

Очікувана орієнтовна кількість працюючих на полігоні твердих побутових відходів з розміщенням сміттесортувальної лінії буде становити 11 осіб.

5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

5.1. Існуючий стан

Територія детального плану характеризується складним рельєфом з вираженими схилами. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 218.50 м до 228.50 м БС. Середня висота 224,00 м БС. Відносне перевищення 10,0 м. Найвища точка в північному напрямі. Загальний ухил території направлений на південний захід.

За геоморфологічними умовами - перша категорія складності.

Пересічений рельєф, амплітуда абсолютних відміток та значна кількість дощових та талих вод сприяють можливому розвитку ерозії та просідання ґрунту.

Місцева гідрографічна сітка консеквентного типу та перистого вигляду відноситься до басейну р. Сквиря. Умови поверхневого стоку незадовільні.

Відповідно до інженерно-геологічних вишукувань територія характеризується наявністю безнапірного, першого від поверхні горизонту підземної води, який встановлений на глибині 5,4 – 11,8 м, що відповідає відміткам 215,0 – 216,3 м. Фільтраційне середовище сформоване суглинком з впорядкованою шаруватою неоднорідністю і стабільними гідродинамічними елементами. Прогнозується сезонний підйом рівня води на 0,9 м вище зафіксованого. В результаті порушення волого обміну в зоні аерації можливе локальне формування «верховодки».

5.2. Проектні рішення

Схема інженерного підготовки території та вертикального планування на ділянці забудови розроблена на основі детального плану території та топографо-геодезичне знімання. Система висот - Балтійська, система координат – 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу. Топографо-геодезичне знімання виконано в 2017 році.

Інженерне підготовки території перспективної забудови здійснюється з метою реконструкції полігону твердих побутових відходів з розміщенням сміттєсортувальної лінії на території Сквирської міської ради за межами населених пунктів Сквирського району Київської області.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих проїздів та влаштування проектних проїздів з асфальтобетону та бруківки.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;

- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Мінімальні поздовжні ухили проїздів на проектній ділянці забудови прийняті 5‰, а максимальні - 78‰, відповідно ДБН В.2.3-5-2001.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0м, 8,0м та місцевих проїздів - 3,5м, 4,5 м та тротуарами по 1,5м, їхні ухили прийняті 20‰. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20‰.

Поверхневі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсипання та зрізання території;
- влаштування укріпленого лотку;
- регулювання поверхневого стоку.

В межах території, що проектується вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипання та зрізання території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних ухилів, організованого відведення поверхневих вод, захисту території від прояву ерозії ґрунтів та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення.

Загальна площа підсипки становить $S = 4650 \text{ м}^2$ (0,46 га). Загальна площа зрізки становить $S = 4025 \text{ м}^2$ (0,40 га). Підсипка та зрізка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів.

В місцях збору поверхневих стічних вод з поверхні тальвегів для подальшого відведення застосовуються водовідвідні лотки. Водовідведення лінійного типу – це система заглиблених лотків, які можуть бути виконані з бетону чи полімербетону.

Загальна довжина влаштування укріплених лотків в межах проектування складатиме $L = 0,59 \text{ км}$.

Місце розташування споруд інженерної підготовки території, розрахунок стійкості та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням див. таблиця 5.1. «Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування».

Таблиця 5.1.

Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування.

№ п.п.	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	Проектні рішення:			
1.1.	Укріплений лоток	км	0,59	Примітка п.1
1.2.	Підсипка території	га	0,46	Примітка п.1
1.3.	Зрізка території	га	0,40	Примітка п.1

Примітка:

1. Кількісні показники приведені в межах проектування.

6. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території реконструкції полігону твердих побутових відходів з розміщенням сміттесортувальної лінії на території Сквирської міської ради Київської області за межами населених пунктів.

Розділ виконано на підставі таких основних нормативних документів:

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;

ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;

ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»;

ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;

ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013 «Настанова з проектування огорож майданчиків і ділянок підприємств, будинків і споруд (БН 441-72*, MOD)»;

ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;

Зміни №1 до ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;

6.1. Водопостачання

Згідно з завданням на розрахунковий період на території, що проектується, передбачається забезпечення потреб працівників полігону у воді питної якості за допомогою привізної води (ДБН В.2.4-2-2005, п. 3.46). Для забезпечення полігону водою технічної якості, яка буде використовуватись для виробничих потреб підприємства і гігієнічних потреб працівників передбачається влаштування технічного водопроводу. Біля умивальників передбачається влаштування попереджувальної таблички з написом «Вода не питна – пити не дозволяється». Джерелом водопостачання пропонується прийняти шахтний колодязь, що проектується.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання території, що проектується, розраховано відповідно до додатку А, табл. А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби визначено за формулою

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{q_{\text{сн}} \times N_{\text{сн}}}{1000} \times k_1 \times k_d; \quad [\text{м}^3/\text{добу}],$$

Д, $q_{\text{сн}}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного споживача, $q = 25$ л/доб для працівників робочих спеціальностей, 500 л/доб для душових сіток в побутових приміщеннях (додаток А, таблиця А2, ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»).

$N_{\text{сн}}$ – розрахункова кількість споживачів,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби, $k_1 = 1,1$,

k_d – коефіцієнт нерівномірності

Розрахункова максимальна витрата води на гігієнічні потреби складе:

$$Q_{\text{гігієн.}} = \left(\frac{25 \times 11}{1000} \times 1,1 \times 1,77\right) + \left(\frac{500 \times 1}{1000} \times 1,1 \times 1,0\right) = 1,09 \text{ (м}^3/\text{добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на гігієнічні потреби території, що проектується, у розмірі 1,1 м³/добу.

Для естакадної автоматйки передбачається повторне використання води з підживленням системи від технічного водопроводу території. Витрати води на підживлення системи будуть визначені на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») при розробленні технологічної частини проекту.

Джерелом технічного водопостачання території на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти (верховодку), які будуть експлуатуватися шахтним колодязем.

Потреби у воді для поливання та миття удосконалених покриттів території, що проектується. Витрати води на поливання складуть:

$$Q_{\text{полів.}} = \frac{F \times 0,5}{1000}, \text{ (м}^3/\text{добу)}.$$

де, F – площа удосконалених покриттів,

0,5 – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на поливання 1 м² удосконалених покриттів (додаток А, таблиця А2, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

$$Q_{\text{полів.}} = \frac{5000 \times 0,5}{1000} = 2,5 \text{ (м}^3/\text{добу)}.$$

Проектом приймається витрата води на поливання удосконалених покриттів у розмірі 2,5 м³/добу.

Згідно з п. 3.48 ДБН В.2.4-2-2005 в теплу пору року передбачається зволоження робочих карт полігону з метою запобігання самозагоряння ТПВ, зменшення пилоутворення.

Орієнтовна кількість води для поливу 1 га робочих карт полігону приймається у розмірі 30 м³/добу і складає:

$$Q_{\text{доц.}} = 4,3 \times 30,0 = 129,0 \text{ (м}^3/\text{добу)}.$$

Поливання території і зволоження робочих карт пропонується здійснювати окремою збірною-розбірною системою поливального водопроводу, використовуючи для поливання очищені дощові води, технічну воду з шакхтого колодязя і фільтрат, дане питання буде остаточно вирішено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточної вибір джерел поливального водопостачання пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

6.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережі технічного водопроводу на території, що проектується, передбачається прокласти на глибині 1,8 м. від поверхні землі (лист № 2-492 від 16.06.98 року КП ВКГ «Київоблводоканал») і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокласти на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці 2, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

6.3. Каналізування

Господарсько-побутова каналізація. Містобудівною документацією на території підприємства передбачається влаштування централізованої системи каналізації, що буде відводити стоки від адміністративно-побутової будівлі з очисними спорудами господарсько-побутової каналізації. Об'єми господарсько-побутового каналізування прийнято рівними об'ємам технічного водопостачання на гігієнічні потреби робітників полігону тобто 1,1 м³/добу.

Господарсько-побутові стоки від адміністративно-побутової будівлі самопливною мережею каналізації надходять до септика або споруд біологічного очищення типу «biotal» чи аналогічних до них. Після очищення стоки надходять фільтруючих колодязів.

Розмір санітарно-захисної зони від септика складає 5 м, від фільтруючих колодязів 8 м (ДБН В.2.5-75:2013 п. 17.1.1, табл. 30).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточно рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області. Пропозиції, щодо трасування самопливних каналізаційних мереж, дивись креслення «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору». Остаточні рішення щодо схеми каналізування

території, що проектується пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Гідравлічний розрахунок каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів пропонується також виконати на подальших стадіях проектування.

Каналізування дворових вбиралень передбачається у водонепроникний вигріб. З вигребу стоки періодично вивозяться асенізаційною машиною до очисних споруд господарсько-побутової каналізації м. Сквир.

Виробнича каналізація. З метою більш економного споживання води передбачається влаштування виробничої каналізації для естакадної мийки сміттевозів. Продуктивність і склад очисних споруд виробничої каналізації передбачається обрати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при розробленні технічної і технологічної частин проекту.

Каналізація фільтрату. Згідно вимог ДБН В.2.4-2-2005 на полігоні передбачається влаштування системи збирання і знешкодження фільтрату, яка складається з шарового дренажу, дренажних труб, насосної станції перекачування фільтрату і очисних споруд фільтрату. Систему каналізації фільтрату з очисними спорудами фільтрату передбачається розробити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при розробленні технологічної частини проекту.

Згідно з завданням на проектування передбачається вивезення очищеного фільтрату на очисні споруди комунальної каналізації для подальшого доочищення і скидання у відкриту водойму.

В теплий період року передбачається використання фільтрату для дощування робочих карт полігона (п. 3.48 ДБН В.2.4-2-2005).

Каналізація поверхневих вод. Згідно з завданням на проектування відведення поверхневих стічних вод, а також надлишкових вод від поливання території благоустрою і доріг проектом передбачається здійснювати системою каналізації поверхневих вод закритого типу.

В залежності від рельєфу місцевості для каналізування території полігону передбачається влаштування двох басейнів каналізування поверхневих стічних вод з очисними спорудами, що проектуються для кожного з басейнів окремо.

Поверхневі стічні води з території благоустрою і доріг самопливними мережами надходять до очисних споруд, що проектуються, звідки надходять до резервуара-накопичувача для подальшого скидання, а також можуть бути використані для потреб поливання доріг і проїздів, а також для дощування робочих карт полігону в теплий період року, дані питання пропонується остаточно вирішити на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових і талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД».

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо

технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Пропозиції, щодо розміщення очисних споруд, трасування самопливних мереж відведення поверхневих вод, дивись креслення «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору».

Остаточні рішення щодо схеми відведення поверхневих вод з території, що проектується, трасування каналізаційних колекторів, місця скидання поверхневих вод тощо пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Гідравлічний розрахунок самопливних і напірних каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів пропонується також виконати на подальших стадіях проектування.

Розрахунки об'ємів відведення та очищення дощових та снігових вод, гідравлічні розрахунки мереж каналізації з визначенням їх діаметрів пропонується також уточнювати на подальших стадіях проектування, відповідно до вимог органів санітарного нагляду Київської області.

Каналізаційні мережі та споруди. Самопливні каналізаційні мережі пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі та камери на мережах пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці 1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Містобудівною документацією передбачається на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), розглянути можливість видобутку біогазу з подальшим використанням у якості джерела відновлювальної енергії для отримання теплової, електричної енергії тощо.

6.4. Теплопостачання

На час складання проекту на території, що проектується, відсутні системи теплопостачання.

На перспективний період проектом передбачається опалення контрольно-пропускного пункту, адміністративної будівлі здійснювати від електричних конвекторів.

Гаряче водопостачання будівель пропонується здійснювати від електричних водонагрівачів.

Розрахунки теплових потоків для споживачів теплової енергії на перспективний період території, що проектується, виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

розрахункова температура для проектування опалення -22°C ;

середня температура найхолоднішого місяця $-4,7^{\circ}\text{C}$;

середня температура за опалювальний період $-0,1^{\circ}\text{C}$;

тривалість опалювального періоду -176 діб

Загальні сумарні теплові потоки на території складають: опалення – 0,006 МВт, гаряче водопостачання – 0,018 МВт.

Загальна розрахункова потужність теплоспоживання території, що проектується, складає $0,006 + 0,018 = 0,024$ МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання на перспективний період 0,024 МВт.

6.5. Електропостачання

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – П/С 110/35/10 кВ «Сквира».

Розрахункова потужність – 110,0 кВт.

Навантаження адміністративних будівель підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Таблиця 6.1.

РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Споживач електроенергії	Кількість будівель	Pp, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣPp, кВт
1	Адміністративно-побутова будівля	1	7	1	7
	- опалення		3	1	3
2	Склад паливно-мастильних матеріалів	1	2	1	2
3	Цех пресування твердих побутових відходів	1	23	1	23
4	Сміттесортувальна лінія	1	17	1	17
5	Автомийка	1	7	1	7
6	Насосна станція фільтрату		5	1	5
7	Очисні споруди фільтрату		10	1	10
8	Шахтний колодязь		3	1	3
9	Контрольно-пропускний пункт	1	6	1	6
	- опалення		1	1	1
10	Каналізаційна-насосна станція дощових вод	2	30	0,8	48
11	Очисні споруди дощових вод	2	10	0,7	14
12	Дощувальна насосна станція	1	30	0,8	24

12	Зовнішнє освітлення		7	1	7
	Всього по об'єкту:				177

Електропостачання полігону твердих побутових відходів передбачається від проектної КТП 35/0,4 кВ з трансформатором потужністю 250 кВА.

Проект електропостачання полігону твердих побутових відходів буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території полігону твердих побутових відходів передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 35/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Всі наведені у розділі параметри мереж та споруд електропостачання мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

6.6. Телефонізація та радіофікація

Для реалізації перспективної потреби у телефонах передбачається побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб. Передбачається прокласти до них телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації від головної АТС. Прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови.

7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

7.1. Вулично-дорожня мережа, залізничний транспорт

Транспортне обслуговування території проектування, буде здійснюватися по автомобільній дорозі регіонального значення Р-18, яка проходить сполученням Житомир – Попільня – Сквир – Володарка – Ставище. Підвіз твердих побутових відходів на ділянку проектування автомобільним транспортом, буде здійснюватися по даній автомобільній дорозі регіонального значення.

7.2. Організація руху транспорту та пішоходів.

Підвіз працівників на підприємство буде здійснюватися частково приміськими автобусами, лінії руху якого проходять по автомобільній дорозі Р-18 та на приватному легковому транспорті. На автомобільній дорозі Р-18 передбачається влаштувати зупинку громадського транспорту (її необхідно позначити знаком 5.41.1 “Пункт зупинки автобусу”) та влаштувати наземний пішохідний перехід, який необхідно позначити знаком 5.35.1 та 5.35.2 “Пішохідний перехід”.

Для проїзду транспорту по території ділянки проектування, проектом передбачається влаштування проїздів шириною 4-4,5 метри (односторонні проїзди) та 7,5 метрів (двосторонні проїзди).

На території проектування рух пішоходів передбачається організувати по проїздам, що передбачене в ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

7.3. Розміщення автостоянок.

На території ділянки проектування проектом передбачається влаштування п'яти місць для тимчасового зберігання приватного легкового автотранспорту працівників підприємства. Всі ці місця пропонується влаштувати на одній стоянці, яка буде знаходитися поблизу адміністративно-побутової будівлі.

Для відстою вантажних автомобілів, проектом передбачається влаштування автостоянки на п'ять автомобілів біля основного в'їзду на територію. Крім того, на території проектування передбачена окрема стоянка для велосипедистів.

8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На даний час найближче до території проектування існуюче пожежне депо знаходиться за 5,6 км від ділянки ДПТ, в районному центрі, м.Сквира. При розрахунковій швидкості руху пожежного автомобіля 60 км/год нормативний час для забезпечення протипожежних заходів для територій за межами населених пунктів (20 хвилин, згідно ДБН Б.2.2-12:2018) витримано.

Згідно з табл. 4, п. 8.4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж на території, що проектується, прийнято згідно з п.3.5 ДБН В.2.4-2-2005 і становить 10 л/с, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Об'єм води на зовнішнє пожежогасіння складе, (м³).

$$V_{\text{пож.}} = \frac{3 \times 3600 \times 10}{1000} = 108, (\text{м}^3).$$

Протипожежний запас води, у розмірі 108 м³, що має бути уточнений на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація» при розробленні технологічної частини проекту і визначенні складу виробничих і допоміжних споруд), з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, зберігається в чотирьох групах, кожна з яких складається з двох пожежних резервуарах зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння, тобто 2 резервуари по (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013).

До резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчик для розвороту розмірами 12x12 м, згідно з п 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з НАПБ А.01.001, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309 біля пожежних резервуарів передбачається встановлення світлових показників «ПВ».

Відстань від точки забору води з резервуарів до будівель прийнято згідно з п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Зовнішнє пожежогасіння на території, що проектується, передбачається за допомогою мотопомп (п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013). Наповнення пожежних резервуарів водою передбачається від системи технічного водопостачання. На подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), за умови погодження з органами МНС, можливо передбачити допоміжне заповнення протипожежних резервуарів надлишком очищених поверхневих вод.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішніх систем протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

9. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

9.1. *Переважні, супутні та допустимі види використання території*

Дільниця з прийому та очистки зерна, що передбачена проектом, відноситься до комунальних підприємств 2 класу шкідливості. Виділяють переважні, супутні та допустимі види використання цієї території:

Переважні види використання:

- Полігони для захоронення твердих побутових відходів та об'єкти 2-5 класу шкідливості, що пов'язані з їх сортуванням та переробкою.

Дозволені види використання, які супутні переважним видам:

- Виробничі та комунальні підприємства 3-5 класу шкідливості відповідно до державних санітарних норм;
- Установи та організації, офіси, контори;
- Приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємства;
- Виробничо-лабораторні корпуси;
- Науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємства;
- Об'єкти складського призначення різного профілю;
- Об'єкти технічного та інженерного забезпечення підприємства;
- Зелені насадження спеціального призначення;
- Розсадники рослин для озеленення виробничих територій і санітарно-захисних зон;
- Відкриті автостоянки, майданчики транзитного транспорту з місцями для зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- Об'єкти пожежної охорони та безпеки;
- Майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- Санітарно-технічні спорудження та обладнання комунального призначення;
- Об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з функціонуванням підприємства.

Допустимі види використання:

- Підприємства, що можуть знаходитись в санітарно-захисних зонах полігонів твердих побутових відходів.

9.2. Містобудівніумови та обмеження забудови території проектування

Загальні дані:

I. Назва об'єкта – *детальний план території земельної ділянки площею 10,0230 га в адміністративних межах Сквирської міської ради за межами населених пунктів для відведення її в постійне користування КП «Сквирське комунальне господарство» під розміщення існуючого полігону твердих побутових відходів (реконструкція).*

II. Інформація про замовника – *Сквирська районна державна адміністрація;*

III. Мета – *визначення функціонального призначення та параметрів забудови ділянки згідно з вимогами п. 4.1. ДБН Б. 1.1. – 14 :2012;*

IV. Місце розташування території проектування – *північна частина Сквирської міської ради Сквирського району Київської області;*

V. Документи, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою – *кадастровий план земельної ділянки №3224081501:01:011:0003;*

VI. Площа земельної ділянки – *10,023 га;*

VII. Цільове призначення земельної ділянки – *заклади комунального обслуговування для видалення відходів;*

VIII. Посилання на містобудівну документацію – *Схема планування території Сквирського району (ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», 2017 р.);*

IX. Функціональне призначення земельної ділянки – *розміщення полігону по складування твердих побутових відходів;*

X. Основні техніко-економічні показники території проектування.

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників			
			Існуючий стан		Проектний період	
				%		%
1	Територія		10,02	100	10,02	100
	Територія в межах проекту, у т.ч.:	га	10,02	100	10,02	100
	Відвалів сміття	га	4,04	40,32	4,27	42,61
	Інженерної інфраструктури	га	0,00	0,00	0,04	0,4
	Транспортної інфраструктури, всього	га	0,22	2,19	1,53	15,27
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	5,76	57,49	4,18	41,72
2	Об'єкти комунального використання:					
	Полігон ТПВ з розміщенням	К-ть	-		11	

	сміттесортувальної лінії	працівники в				
3	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш.- місць	-		5	
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	-		5	
4	Інженерне обладнання					
	<i>Водопостачання</i>					
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	-		1,1	
	<i>Каналізація</i>					
	Загальний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-		1,1	
	<i>Електропостачання</i>					
	Потужність джерел електропостачання	МВт	-		0,18	
	<i>Теплопостачання</i>					
	Споживання тепла, всього	МВт	-		0,024	
5	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Підсіпка території	га	-		0,46	
	Зрізка території	га	-		0,4	
	Укріплений лоток	км	-		0,59	

Містобудівні умови та обмеження:

1	Гранично допустима висота будівель	9 м.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	15%
3	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки (для житлової забудови)	Не регламентується
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Не регламентуються
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	Відповідно до Схеми проектних планувальних обмежень. Зони охорони пам'яток культурної спадщини не виявлені, у разі виявлення - враховувати. Санітарно-захисна та охоронна зони від магістрального газопроводу та лінії електропередач 35кВ – 100 та 35 м. відповідно.
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 підрозділ 15.2. Санітарно-захисна зона від території полігону твердих побутових відходів складає 500 метрів до

		житлової та громадської забудови.
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Режим визначається згідно схеми проектних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки. Визначаються наступні охоронні та санітарно-захисні зони: <ul style="list-style-type: none"> - 100 м від магістральних газопроводів високого тиску; - 10 м від газопроводу середнього тиску; - 15 м від повітряної лінії електропередачі 35кВ; - 25 м від лісового масиву листяних порід; - 5 м від септика; - 8 м від фільтруючих колодязів; Режим визначається, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11, та іншими нормативними та законодавчими актами
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
9	Вимоги щодо благоустрою	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (Розділи 7,8). Передбачити озеленення території, улаштування зовнішнього освітлення та майданчиків для сміття.
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (Розділи 7,10). Передбачити під'їзди та підходи до будівель, можливості проїзду пожежних машин згідно підрозділу 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018..
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (таблиця 10.7). Передбачити гостьові автостоянки та автостоянки для персоналу.
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 13 «Території історичної забудови, пам'яток та об'єктів культурної спадщини» та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Назва об'єкта	Детальний план території земельної ділянки площею 10,0230 га в адміністративних межах Сквирської міської ради за межами населених пунктів для відведення її в постійне користування КП «Сквирське комунальне господарство» під розміщення існуючого полігону твердих побутових відходів (реконструкція).
Інформація про замовника	Сквирська районна державна адміністрація Київської області
Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Цільове призначення – заклади комунального обслуговування для видалення відходів. Функціональне призначення – полігон по складуванню твердих побутових відходів.
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	9 метрів
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	15%
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови	Не регламентується (житлова забудова відсутня)
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Не регламентуються
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);	Відповідно до Схеми проектних планувальних обмежень. Зони охорони пам'яток культурної спадщини не виявлені, у разі виявлення - враховувати. Санітарно-захисна та охоронна зони від магістрального газопроводу та лінії електропередач 35кВ – 100 та 35 м. відповідно.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Режим визначається згідно схеми проектних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки. Визначаються наступні охоронні та санітарно-захисні зони: <ul style="list-style-type: none"> - 100 м від магістральних газопроводів високого тиску; - 10 м від газопроводу середнього тиску; - 15 м від повітряної лінії електропередачі 35кВ; - 25 м від лісового масиву листяних порід; - 5 м від септика;

	<p>- 8 м від фільтруючих колодязів; Режим визначається, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11, та іншими нормативними та законодавчими актами Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 підрозділ 15.2. Санітарно-захисна зона від території полігону твердих побутових відходів складає 500 метрів до житлової та громадської забудови.</p>
--	---

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників				
			Існуючий стан		Проектний період		
				%		%	
1	Територія						
	Територія в межах проекту, у т.ч.:	га	10,02	100	10,02	100	
	Відвалів сміття	га	4,04	40,32	4,27	42,61	
	Інженерної інфраструктури	га	0,00	0,00	0,04	0,4	
	Транспортної інфраструктури, всього	га	0,22	2,19	1,53	15,27	
	Озеленені території	га	5,76	57,49	4,18	41,72	
	Забудова	м ²	-	-	666	-	
2	Об'єкти комунального використання:						
	Полігон ТПВ з розміщенням сміттесортувальної лінії	к-ть працівників	-		11		
	Потужність сміттесортувальної лінії	тис. тонн / рік	-		20		
	Обсяг видалення відходів	тис. тонн	140		200		
3	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт						
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш.-місце	-		5		
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-		5		
4	Інженерне обладнання						
	<i>Водопостачання</i>						
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	-		1,1		
	<i>Каналізація</i>						
	Загальний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-		1,1		
	<i>Електропостачання</i>						
	Потужність джерел електропостачання	МВт	-		0,11		
	<i>Теплопостачання</i>						
	Споживання тепла, всього	МВт	-		0,024		
5	Інженерна підготовка та благоустрій						
	Підсіпка території	га	-		0,46		
	Зрізка території	га	-		0,4		
	Укріплений лоток	км	-		0,59		

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ