**ПРОЄКТ**

**

1. **СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**
2. **РІШЕННЯ**
3. **від 2022 року м. Сквира № - -VIII**
4. **Про передачу в оренду земельної ділянки**
5. **комунальної власності з цільовим**
6. **призначенням для будівництва та обслуговування**
7. **будівель торгівлі площею 0,0050 га**
8. **за адресою: вул. Максима Рильського, біля №53**

**м. Сквира Білоцерківського району Київської області**

1. **фізичній особі - підприємцю Андрійчуку Олександру Михайловичу**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Андрійчука Олександра Михайловича від 04.серпня 2021 року вх.№05-2021/1625 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» Сквирська міська рада VIII скликання

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію договору оренди землі від 24 березня 2016 року зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23 серпня 2016 року за №16105205 укладений з фізичною особою – підприємцем Андрійчуком Олександром Михайловичем, на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3224010100:01:059:0018, загальною площею 0,0050 га, за адресою: вул. Максима Рильського, біля №53, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

2. Передати в оренду фізичній особі - підприємцю Андрійчуку Олександру Михайловичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 3224010100:01:059:0018, загальною площею 0,0050 га, за адресою: вул. Максима Рильського, біля №53, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область, строком на \_\_\_\_ років та встановити річний розмір орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 4215,35 грн на 1 рік.

3. Фізичній особі – підприємцю Андрійчуку Олександру Михайловичу звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання за Договору оренди землі та зареєструвати Договір оренди на земельну ділянку згідно чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

1. **ПОГОДЖЕНО:**
2. Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК
3. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
4. Начальник відділу з питань юридичного
5. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
6. Начальник відділу архітектури,
7. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
8. **Виконавець**
9. **Т.в.о. начальника відділу з питань**
10. **земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО**
11. **Рекомендовано до винесення на**
12. **розгляд та затвердження сесією**
13. **Голова постійної комісії Сквирської**
14. **міської ради з питань підприємництва,**
15. **промисловості, сільського господарства,**
16. **землевпорядкування, будівництва**
17. **та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО**