

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 18 травня 2022 року м. Сквира №16-22-VIII**

**Про затвердження умов оренди комунального майна,**

**включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,  Закону України  “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради №-22-VIII від 18 травня 2022 року «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду в новій редакції», беручи до уваги висновки та рекомендації постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська рада VIII скликання

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону згідно з додатками 1-5.
2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Заступник міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальник відділу

з питань юридичного забезпечення

ради та діловодства Ірина КВАША

**Виконавець**

Начальник відділу капітального будівництва,

комунальної власності та житлово-комунального

господарства Наталя КАПІТАНЮК

**Рекомендовано до винесення на**

**розгляд та затвердження сесії**

Голова комісії з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони навколишнього середовища М.Сиворакша

Додаток 1

до рішення сесії Сквирської міської ради

№-22-VIII від 18 травня 2022 року

**Передача нерухомого майна в оренду**

**без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення Сквирського академічного ліцею ІТ «Перспектива», загальною площею 152,5 кв.м за адресою:м.Сквира,  вул.Соборна,32 що обліковується на балансі відділу освіти Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 3% - пункт 9 додатку 1 до Методики |
| 2. Строк оренди | 5 (п’ять) років |
| 3. Мета | Розміщення Комунального закладу Сквирської міської ради «Інклюзивно-ресурсний центр» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальник відділу капітального будівництва**

**,комунальної власності та житлово-комунального господарства Наталя КАПІТАНЮК**

Додаток 2

до рішення сесії Сквирської міської ради

№-22-VIII від 18 травня 2022 року

**Передача нерухомого майна в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення, загальною площею 67,3 кв.м за адресою: с.Пустоварівка,  вул.Гагаріна,1 що обліковується на балансі відділу освіти Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 4% - пункт 5 додатку 1 до Методики |
| 2. Строк оренди | 5 (п’ять) років |
| 3. Мета | Розміщення бібліотеки-філіалу відділу культури, молоді та спорту Сквирської міської ради |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальник відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-комунального господарства Наталя КАПІТАНЮК**

Додаток 3

до рішення сесії Сквирської міської ради

№-22-VIII від 18 травня 2022 року

**Передача нерухомого майна в оренду**

**без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлова будівля Сквирського НВК “Заклад середньої освіти І-ІІІ ст №5-заклад дошкільної освіти”, загальною площею 2012,5 кв.м., що знаходиться за адресою:м.Сквира,вул.Слобідська,35 та обліковується на балансі відділу освіти Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | 1 грн. (одна гривня) в рік |
| 2. Строк оренди | Договір укладається на період дії воєнного стану та на 12 місяців після дати припинення чи скасування воєнного стану  Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання (ч.3 ст. 631 ЦКУ) |
| 3. Мета | Розміщення складу роти 1 відділу Білоцерківського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальник відділу капітального будівництва**

**,комунальної власності та житлово-комунального господарства Наталя КАПІТАНЮК**

Додаток 4

до рішення сесії Сквирської міської ради

№-22-VIII від 18 травня 2022 року

**Передача нерухомого майна в оренду**

**без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлова будівля Дулицького НВК “Заклад середньої освіти І-ІІІ ст -заклад дошкільної освіти”, загальною площею 2487,8 кв.м., що знаходиться за адресою: с.Дулицьке,вул.Шкільна,1а та обліковується на балансі відділу освіти Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | 1 грн. (одна гривня) в рік |
| 2. Строк оренди | Договір укладається на період дії воєнного стану та на 12 місяців після дати припинення чи скасування воєнного стану  Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання (ч.3 ст. 631 ЦКУ) |
| 3. Мета | Розміщення складу роти охорони Білоцерківського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальник відділу капітального будівництва**

**,комунальної власності та житлово-комунального господарства Наталя КАПІТАНЮК**

Додаток 5

до рішення сесії Сквирської міської ради

№-22-VIII від 18 травня 2022 року

**Передача нерухомого майна в оренду**

**без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлова будівля Малолисовецького НВК “Заклад середньої освіти І-ІІІ ст -заклад дошкільної освіти”, загальною площею 1735,9 кв.м., що знаходиться за адресою: с.Малі Лісівці,вул.Центральна,7а та обліковується на балансі відділу освіти Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | 1 грн. (одна гривня) в рік |
| 2. Строк оренди | Договір укладається на період дії воєнного стану та на 12 місяців після дати припинення чи скасування воєнного стану  Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання (ч.3 ст. 631 ЦКУ) |
| 3. Мета | Розміщення складу зведеної роти військової частини А7042 м.Біла Церква |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальник відділу капітального будівництва**

**,комунальної власності та житлово-комунального господарства Наталя КАПІТАНЮК**