**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 31 січня 2023 року м. Сквира №-29-VIII**

**Про намір передати в оренду нерухоме майно**

**комунальної власності Сквирської міської ради**

**нежитлове приміщення (котельні)**

**Сквирського закладу загальної середньої освіти**

**І-ІІI ст. №3 ім. П. Тисьменецького**

**загальною площею 55,3 кв. м по**

**вул.Тараса Шевченка,43 в м.Сквира**

**Білоцерківського району Київської області.**

З метою підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Сквирської міської ради, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради від 31 січня 2023 року №-29-VIII «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду, в новій редакції», керуючись статтями 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська радаVIII скликання

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду з проведенням аукціону об’єкт нерухомого майна комунальної власності – нежитлове приміщення (котельні) Сквирського закладу загальної середньої освіти І-ІІI ст. №3 ім. П. Тисьменецького, загальною площею 55,3 кв. м за адресою: вул. Тараса Шевченка,43 в м.Сквира Білоцерківського району Київської області.

2. Визначити умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради здійснити дії по передачі в оренду даного об’єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі згідно з діючим законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

Додаток

до рішення сесії Сквирської міської ради

від січня 2023 року №

**Умови оренди нежитлового приміщення**

| Назва об’єкта | Нежитлове приміщення котельні |
| --- | --- |
| Орендодавець | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства код ЄДРПОУ 44153671, вул.Карла Болсуновського, буд.28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область |
| Балансоутримувач | Відділ освіти Сквирської міської ради код ЄДРПОУ 44018352, вул.Карла Болсуновського, буд.70, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | Риченко С.П., тел. (04568) 5-36-05  **e-mail:** skviravo@ukr.net  вул. Карла Болсуновського, буд.70, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість об’єкта – 156303 грн., залишкова балансова вартість – 2468 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |

| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права суборенди |
| --- | --- |
| Фотографічні матеріали | Додається окремим файлом |
| Загальна площа об’єкта | 55,3 кв. м |
| Корисна площа об’єкта | 55,3 кв. м |
| Інформація про арешти майна/застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху) | Нежитлове приміщення з надземним розташуванням |
| Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Перебуває в придатному для використання стані.  Об’єкт оренди забезпечено необхідними комунікаціями. |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору. |
| Відповідно до статті 13 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду з проведення аукціону | |

| Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку  Орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28 квітня 2021 року №630(далі Методика) | | На аукціоні |
| --- | --- | --- |
| Інформація про нарахування ПДВ | | ПДВ не нараховується |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти | | UA118999980334109850000010844, отримувач  ГУК у Київ.обл/Сквирська міс/22080402  код отримувача ЄДРПОУ 37955989, банк отримувача Казначейство України (ел.адм.подат.) |
| Додаткові умови оренди | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні | |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні | |
| Додаткова інформація | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Проведення ремонтних робіт за окремим зверненням орендаря | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» | |

| Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| --- | --- |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

Начальниця відділу капітального будівництва,

комунального майна та

житлово - комунального господарства Наталя КАПІТАНЮК