

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_ лютого 2023 року                   м. Сквира                         №\_\_-30-VIII**

| **Про затвердження Програми ефективної роботи та реформування житлово-комунального господарства Сквирської міської територіальної громади з централізованого водопостачання та водовідведення на 2023 рік** |
| --- |

З метою забезпечення сталого функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення Сквирської міської територіальної громади, задоволення потреб споживачів громади у питній воді належної якості, ефективного використання коштів бюджету громади, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 91 Бюджетного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму ефективної роботи та реформування житлово-комунального господарства Сквирської міської територіальної громади з централізованого водопостачання та водовідведення на 2023 рік, що додається.

2. Фінансовому управлінню Сквирської міської ради передбачити у бюджеті Сквирської міської територіальної громади видатки на фінансування заходів Програми у відповідному бюджетному періоді.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО :**

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

Заступниця міського голови Валентина БАЧИНСЬКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської ради Ірина КВАША

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

Начальниця фінансового управління

міської ради Ірина КРУКІВСЬКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Директор КП «Сквир-водоканал» Юхим ШВАРЦБУРД

**Рекомендовано до внесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії з питань

комунального майна, ЖКГ, благоустрою

та охорони навколишнього середовища Микола СИВОРАКША

**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від 28.02.2023 №\_\_ 30-VІІІ**

**ПАСПОРТ**

**Програми ефективної роботи та реформування житлово-комунального господарства Сквирської міської територіальної громади з централізованого водопостачання та водовідведення на 2023 рік**

| 1 | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Сквирської міської ради |
| --- | --- | --- |
| 2 | Законодавча база програми | Постанова Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 р. № 1269 «Про Програму розвитку водопровідно-каналізаційного господарства»  Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури від 03.04.98 № 69 «Про затвердження Положення про безпечну та надійну експлуатацію зовнішніх мереж і споруд водопостачання і каналізації»  Наказ Міністерства з питань житлово- комунального господарства України від 27.06.2006 №190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 р. за № 936/15627 |
| 3 | Розробник програми | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради |
| 5 | Відповідальні виконавці програми (учасники програми) | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, КП «Сквир-водоканал» |
| 6 | Термін реалізації програми | 2023 рік |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, в в тому числі коштів бюджету Сквирської міської територіальної громади | 1798,0 тис. грн. |

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Програма ефективної роботи та реформування житлово – комунального господарства Сквирської міської територіальної громади з централізованого водопостачання та водовідведення на 2023 рік (далі – Програма) спрямована на реалізацію державної та регіональної політики щодо забезпечення населення якісною питною водою в достатній кількості відповідно до Законів України «Про питну воду та питне водопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні», а також забезпечення умов для імплементації Директив ЄС про питну воду та очищення міських стічних вод в рамках реалізації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, підвищення ефективності та надійності функціонування систем водопроводу та каналізації, поліпшення якості централізованого питного водопостачання та водовідведення.

Програма забезпечує збереження здоров'я, поліпшення умов діяльності й підвищення рівня життя мешканців Сквирської міської територіальної громади

Розроблення Програми обумовлено:

- незадовільним технічним станом та зношеністю основних фондів систем водопостачання та водовідведення Сквирської міської територіальної громади;

- застосуванням застарілого обладнання в системах водопостачання та водовідведення в Сквирській міській територіальній громаді;

- високою енергоємністю обладнання систем централізованого питного водопостачання та водовідведення;

- обмеженістю інвестицій та дефіцитом власних фінансових ресурсів, необхідних для розвитку, утримання в належному технічному стані та експлуатації систем питного водопостачання та водовідведення.

Програмою передбачається впровадження комплексу заходів, направлених на поліпшення якості води та забезпечення сталого функціонування і розвитку систем водопостачання та водовідведення.

Реалізація Програми дозволить забезпечити беззбиткову роботу підприємства, його здатність самостійно інвестувати заходи на системах водопостачання та водовідведення при збереженні належного рівня та якості послуг з оптимальними, економічно-обґрунтованими тарифами.

Основними напрямками Програми сталої та ефективної роботи водопровідно-каналізаційного господарства Сквирської міської територіальної громади на 2023 рік є:

- поліпшення якості води;

* підвищення надійності роботи систем водопостачання та водовідведення; недопущення перебоїв постачання питної води у пікові місяці споживання;
* скорочення невиробничих втрат води і витоків;
* встановлення будинкових приладів обліку питної води;
* підвищення ефективності використання енергетичних і матеріальних ресурсів;
* економія водних ресурсів;
* поліпшення якості очищення стоків;
* удосконалення системи управління;
* забезпечення беззбиткового функціонування систем.
* запобігання масштабних аварій в системах централізованого водопостачання та водовідведення.

**2. МЕТА ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ,**

**НАПРЯМКИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Мета Програми – задоволення потреб споживачів Сквирської міської територіальної громади у питній воді гарантованої якості відповідно до вимог чинних нормативних документів за доступною, економічно обґрунтованою ціною, забезпечення сталого функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення Сквирської міської територіальної громади її ефективності, надійності та рівню безпеки об'єктів, раціональне використання водних ресурсів, збереження та охорона навколишнього природного середовища.

Для досягнення цієї мети необхідне вирішення завдань щодо:

* забезпечення, відповідно до потреб, фінансування заходів Програми з різних джерел: державний, міський бюджети, кошти інвесторів, кошти підприємства;
* введення в дію нових джерел водопостачання та ліквідація свердловин, що подають воду з відхиленням від нормативу, що забезпечить подачу питної води гарантованої якості;
* посиленого контролю за якістю питної води;
* оновлення та модернізації об’єктів водопостачання та водовідведення, підвищення ефективності та надійності їх функціонування;
* удосконалення систем забору, транспортування питної води та водовідведення;
* удосконалення технології очищення стічних вод;
* приведення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення до економічно обґрунтованих.

##### 3. СУЧАСНИЙ СТАН

##### ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА

Споживачі Сквирської міської територіальної громади забезпечуються послугами водопостачання та водовідведення через системи водопостачання та водовідведення комунального підприємства "Сквир-водоканал» (далі- КП "СВ").

**3.1. Опис технічного стану систем водопостачання**

Система водопостачання Сквирської міської територіальної громади забезпечується з підземного джерела – Сквирського родовища підземних вод. На балансі та обслуговуванні КП «Сквир-водоканал» знаходяться 24 свердловини.

У структурі послуг водопостачання більше 90% від їх загального обсягу надається населенню.

Відсоток охоплення споживачів приладами обліку:

- абоненти багатоквартирних будинків – 97 %;

- абоненти приватного сектора – 70,6%;

- організації та підприємства – 86%.

Забезпечує подачу води за нормативом у розподільчу мережу насосна станція водопроводу другого підйому – 1 од., яка обліковується на балансі КП «СВ». Загальна кількість встановлених насосних агрегатів на насосній станції – 5 одиниць, із них, які відпрацювали амортизаційний період - 3 од.

Добовий підйом води – 1,5 тис. куб. м.

Мережі водопроводу – 60,3 км, з них аварійні (ветхих) – 46 км, або 76,3%.

**3.2. Опис технічного стану систем водовідведення**

У 6-ти насосних каналізаційних станцій підприємства налічується 12 насосних агрегатів, з яких 10, або 80%, відпрацювали амортизаційний період. Пропускна спроможність каналізаційної системи – 1,5 тис. куб. м на добу.

У господарському віданні КП «Сквир-водоканал» знаходяться каналізаційні мережі протяжністю 33 км, з яких 15 км, або 45,5%, зношені.

Проблемними питаннями системи водовідведення є зношеність каналізаційних мереж, насосів та обладнання каналізаційних насосних станцій, недостатня ефективність процесів очищення стічних вод на очисних спорудах, знос основних споруд та технологічних мереж, що може призвести до масштабних аварій в системі централізованого водовідведення.

**3.3 Економічний стан КП «Сквир-водоканал»**

Збитковий фінансовий результат господарської діяльності підприємства впродовж останніх років, передусім обумовлений збитковістю тарифів на послуги водопостачання та водовідведення для населення.

Встановлені тарифи на послуги з водопостачання та водовідведення згідно рішення виконавчого комітету Сквирської міської ради № 11/29 від 21.12.2021 року для населення, бюджетних установ та підприємств комунальної форми власності, а також для інших суб’єктів господарювання введені в дію з 10.01.2022 року окупність послуг за 9 місяців 2022 року водопостачання становить 82,1 %, послуг водовідведення – 64,2 %.

Також, незважаючи на зростання обсягів надання послуг, зростання обсягів виробничих витрат підприємства значно перевищує, це пояснюється неплинним зростанням рівня інфляції в країні, та високим рівнем дебіторської заборгованості населення за спожиті послуги .

Фінансовим результатом звичайної діяльності КП "СВ" за 9 місяців 2022 року є збиток у сумі 128,5 тис. грн., за відповідний період 2021 року збиток був 848,8 тис. грн.

Витрати від звичайної діяльності за 9 місяців 2022 року на виробництво послуг з водопостачання та водовідведення склали 11971,1 тис. грн.. За підсумками 9 місяців 2022 року, собівартість послуг централізованого водопостачання склала 30,75 грн. без ПДВ, водовідведення — 53,11 грн. без ПДВ.

Причинами збільшення витрат у 2022 році стало зростання від закладених в діючий тариф вартості електроенергії на 41,1%, вартості паливно-мастильних матеріалів до 95,5% , збільшення вартості витратних матеріалів.

**3.4 Шляхи фінансової стабілізації**

1. Ввести в дію нові економічно обґрунтовані тарифи на послуги з водопостачання та водовідведення;

2. Для забезпечення споживачів питною водою гарантованої якості та підвищення системи водовідведення розроблені заходи;

3. Посилення претензійної та позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості;

4. Для зниження понаднормативних втрат необхідно виконати заходи, спрямовані на збільшення реалізації послуг:

- встановлення будинкових приладів обліку води;

- вирішення питання обліку каналізаційних стоків із вигрібних ям приватного сектора;

5. Зниження рівня економічно обґрунтованих витрат на виробництво послуг та забезпечення виконання заходів Програми;

6. Відшкодування різниці в тарифах відповідно до чинного законодавства.

**4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ, ЕФЕКТИВНІСТЬ ПРОГРАМИ**

Виконання Програми дозволить створити умови для забезпечення населення Сквирської міської територіальної громади питною водою гарантованої якості, підвищити якість наданих послуг, забезпечити надійність функціонування систем водопостачання та водовідведення, підвищити безпечність об'єктів водопостачання і водовідведення та запобігти їх негативному впливу на навколишнє природне середовище, зокрема:

В економічній сфері:

- зменшити енерговитрати у системах водопостачання і водовідведення на 3%до технічно обґрунтованого мінімального рівня;

- знизити витоки і невраховані витрати води на 3% від діючого нормативного значення шляхом встановлення приладів обліку та оптимізації режимів роботи розподільної мережі;

- забезпечити до 2024 року установку по будинкових приладів обліку у всіх багатоквартирних будинках;

- за рахунок впровадження новітніх технологій очищення стічних вод знизити концентрації забруднюючих речовин, що скидаються після очищення у водні об’єкти ;

- скоротити аварійність на розподільних мережах;

У соціальній сфері:

- забезпечити гарантовану якість поданої споживачам питної води у відповідності з чинними нормативами;

**5. ОЦІНКА ВАРТОСТІ ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ**

Оцінка вартості виконання заходів проводилася на основі такої вихідної інформації:

• дані ТЕО та проектів отримані з урахуванням коефіцієнтів інфляції, зміни коефіцієнтів на будівельні роботи тощо;

• укрупнені норми проектування;

• комерційні пропозиції фірм-постачальників обладнання для водопостачання;

• вимоги чинних ДБН на вартість робіт з проектування;

• дані інших чинних програм з урахуванням коефіцієнтів інфляції.

**6. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

1. Фінансове забезпечення виконання «Програми розвитку житлово-комунального господарства Сквирської міської територіальної громади з централізованого водопостачання та водовідведення на 2023 рік» визначається рішенням Сквирської міської ради про бюджет на відповідний бюджетний рік.

У разі змін складових фактичної вартості заходів, передбачених цією Програмою, кошти виділяються в установленому законом порядку.

2. Рішенням міської ради про затвердження змін до бюджету міста можуть вноситися додаткові заходи до «Програми розвитку житлово-комунального господарства з централізованого водопостачання та водовідведення в Сквирські міські територіальні громаді на 2023 рік».

3. Джерелами фінансування заходів «Програми розвитку житлово-комунального господарства з централізованого водопостачання та водовідведення Сквирської міської територіальної громади на 2023 рік» можуть бути:

- кошти бюджету громади;

- кошти комунального підприємства «Сквир-водоканал» відповідно до програм його діяльності.

4. Виконавцями «Програми розвитку житлово-комунального господарства Сквирської міської територіальної громади з централізованого водопостачання та водовідведення на 2023 рік» визнати:

- розпорядником бюджетних коштів – Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради;

- одержувачем бюджетних коштів на виконання заходів Програми - комунальне підприємство «Сквир-водоканал».

Комунальне підприємство «Сквир-водоканал» несе повну відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.

Для реалізації Програми необхідні кошти у сумі 1798,0 тис. грн.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок  коштів бюджету громади.

**Заходи**

**по капітальному ремонту, реконструкції та будівництву водопровідної та каналізаційної системи Сквирської міської територіальної громади**

**на 2023 рік**

| **№ п/п** | **Назва заходу** | **Вартість (тис.грн)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Придбання змінного обладнання (вантузи, засувки). | 455,0 |
| 2. | Оснащення вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання багатоквартирних житлових будинків в м.Сквира. | 1343,0 |
|  | **ВСЬОГО** | **1798,0** |

**Т.в.о начальника відділу капітального**

**будівництва, комунального майна та ЖКГ Марина ТЕРНОВА**