

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 28 лютого 2023 року м. Сквира № -30-VIII**

**Про дострокове припинення договору**

**оренди нерухомого майна, що належить**

**до комунальної власності Сквирської міської ради**

**№4 від 04 січня 2022 року**

Розглянувши звернення начальника архівного відділу Білоцерківської районної військової адміністрації вих.№07-01-42/04 від 12.01.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №4 від 04 січня 2022 року, відповідно до статей 4, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 26,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська радаVIII скликання

**В И Р І Ш И ЛА:**

1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №4 від 04 січня 2022 року на частину нежитлових приміщень першого поверху адміністративного корпусу, загальною площею 175,15 кв.м. за адресою: вул.Київська,12 м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, укладений між Відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства, Комунальною установою Сквирської міської ради «Центр надання соціальних послуг» та Архівним відділом Білоцерківської районної державної адміністрації з 01 лютого 2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) в зв’язку із зміною щодо статусу архівного відділу відповідно до Розпорядження голови Білоцерківської райдержадміністрації №104 від 01.12.2022 року.

2. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Тетяна ВЛАСЮК

Секретар міської ради

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської ради Ірина КВАША

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Т.в.о начальника відділу капітального будівництва,

комунальної власності та житлово-комунального

господарства міської ради Марина ТЕРНОВА

Рекомендовано до винесення на

розгляд та затвердження сесії

Голова комісії з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони навколишнього середовища

Микола СИВОРАКША

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Сквирської міської ради

**«Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради**

**№4 від 04 січня 2022 року»**

**1.** **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

У зв’язку з зверненням начальника архівного відділу Білоцерківської районної військової адміністрації вих.№07-01-42/04 від 12.01.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №4 від 04 січня 2022 року в зв’язку із зміною щодо статусу архівного відділу відповідно до Розпорядження голови Білоцерківської райдержадміністрації №104 від 01.12.2022 року виникла необхідність підготувати проєкт рішення «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №4 від 04 січня 2022 року».

**2. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №4 від 04 січня 2022 року на частину нежитлових приміщень першого поверху адміністративного корпусу, загальною площею 175,15 кв.м. за адресою: вул.Київська,12 м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, укладений між Відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства, Комунальною установою Сквирської міської ради «Центр надання соціальних послуг» та Архівним відділом Білоцерківської районної державної адміністрації з 01 лютого 2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) в зв’язку із зміною щодо статусу архівного відділу відповідно до Розпорядження голови Білоцерківської райдержадміністрації №104 від 01.12.2022 року.

2. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Сквирської міської ради з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: ст. ст. 4, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст. ст. 26,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачем на пленарному засіданні є т.в.о. начальника відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Тернова М.В.

**Т.в.о. начальника відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Марина ТЕРНОВА**