

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Сквира № -31-VIII**

**Про дострокове припинення договору**

**оренди нежитлової будівлі**

**загальною площею 2487,8 кв.м,**

**яке знаходиться за адресою: вул. Шкільна, 1а**

**в с. Дулицьке Білоцерківського району**

**Київської області**

Розглянувши лист начальника 1 відділу Білоцерківського РТЦК СП вих.№1/461 від 28.02.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 53 від 19 березня 2022 року, відповідно до статей 4, 6, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська радаVIII скликання

**В И Р І Ш И ЛА:**

1. Припинити Договір № 53 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради від 19 березня 2022 року, укладений між Відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства, Відділом освіти Сквирської міської ради та Київським обласним територіальним центром комплектування та соціальної підтримки , з \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) згідно чинного законодавства.

2. Виключити з Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону – нежитлову будівлю Дулицького НВК «Заклад середньої освіти І-ІІІ ступенів – заклад дошкільної освіти, загальною площею 2487,8 кв.м за адресою: вул. Шкільна, 1а в с. Дулицьке Білоцерківського району Київської області.

3. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Тетяна ВЛАСЮК

Секретар міської ради

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з

питань запобігання та виявлення

корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської рад Ірина КВАША

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу капітального будівництва,

комунальної власності та житлово-комунального

господарства міської ради Марина Тернова

Рекомендовано до винесення на

розгляд та затвердження сесії

Голова комісії з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони навколишнього середовища

Микола СИВОРАКША

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Сквирської міської ради

**«Про дострокове припинення договору оренди нежитлової будівлі загальною площею 2487,8 кв.м , яке знаходиться за адресою: вул. Шкільна, 1а в с. Дулицьке Білоцерківського району Київської області»**

**1.** **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

У зв’язку із зверненням начальника 1 відділу Білоцерківського РТЦК СП вих.№1/461 від 28.02.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 53 від 19 березня 2022 року за згодою сторін згідно чинного законодавства виникла необхідність підготувати проєкт рішення «Про дострокове припинення договору оренди нежитлової будівлі загальною площею 2487,8 кв.м, яке знаходиться за адресою: вул.Шкільна, 1а в с. Дулицьке Білоцерківського району Київської області».

**2. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Припинити Договір № 53 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради від 19 березня 2022 року, укладений між відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства, відділом освіти Сквирської міської ради та Київським обласним територіальним центром комплектування та соціальної підтримки з \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) згідно чинного законодавства.

2. Виключити з Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону – нежитлову будівлю Дулицького НВК «Заклад середньої освіти І-ІІІ ступенів – заклад дошкільної освіти, загальною площею 2487,8 кв.м. за адресою: вул.Шкільна, 1а в с. Дулицьке Білоцерківського району Київської області.

3. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: ст. ст. 4, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст. ст. 26,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачем на пленарному засіданні є начальниця відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Тернова М.В.

**Начальниця відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Марина ТЕРНОВА**