

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року                   м. Сквира                         № -31-VIII**

**Про затвердження Переліків першого**

**та другого типів об’єктів комунальної**

**власності Сквирської міської**

**територіальної громади, що**

**підлягають передачі в оренду в новій редакції**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,  Закону України  “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Сквирської міської ради з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Доповнити Перелік першого типу об’єктів оренди комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні згідно додатку 1, затвердивши його в новій редакції.

2. Внести зміни до Переліку другого типу об’єктів оренди комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону згідно додатку 2, затвердивши його в новій редакції.

3. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради опублікувати Переліки в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської рад Ірина КВАША

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу капітального будівництва,

комунальної власності та житлово-комунального

господарства міської ради Марина Тернова

Рекомендовано до винесення на

розгляд та затвердження сесії

Голова комісії з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони навколишнього середовища

Микола СИВОРАКША

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії Сквирської міської ради

«Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду в новій редакції»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Підстава розроблення проекту – статті 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі Питання оренди державного та комунального майна».

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком Передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» встановлено, що підставою для оренди будь-якого об’єкта, що належить до державної та комунальної власності є перебування такого об’єкта в Переліку Першого типу (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) або Переліку другого типу (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону).

Таким чином, з метою підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади, доцільним є передача об`єктів нерухомого майна в строкове платне користування. За таких обставин, задля можливості передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, необхідним є включення цього майна до Переліку об’єктів нерухомого майна, що можуть передаватись в оренду.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Мета проекту – підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету від передачі об’єктів в оренду, а також забезпечення збереження і належного використання орендованих приміщень.

Завданням прийняття рішення є включення до Переліку першого типу наступних об'єктів:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Частина нежитлового приміщення | м.Сквира вул.Соборна, буд. 30б | 32,5 |
| Частина нежитлового приміщення | м.Сквира вул.Соборна, буд. 30б | 32,8 |

 В Переліку другого типу - внесення змін в частині зміни (зменьшення) площі орендованого майна по вул. Слобідська, 35 в місті Сквира Білоцерківського району Київської області «зменшити на 1835,3 кв.м, змінивши цифри з «2012,5 кв.м» на «177,2» кв.м».

Виключити з Переліку другого типу об’єкти нерухомого майна – частину нежитлового приміщення, розташованого в навчальному корпусі № 2 Дулицького НВК площею 48 кв.м за адресою: вул. Тараса Шевченка,4 в с. Красноліси Білоцерківського району Київської області в зв’язку з відсутністю необхідності використання даного майна. Та нежитлову будівлю Дулицького НВК «Заклад середньої освіти І-ІІІ ступенів – заклад дошкільної освіти, загальною площею 2487,8 кв.м за адресою: вул. Шкільна, 1а в с. Дулицьке Білоцерківського району Київської області у зв’язку згідно чинного законодавства

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

З юридичної точки зору – це рішення є актом організаційно-розпорядчого характеру міської ради, як власника майна - Сквирської міської ради та як уповноваженого органу з управління комунальним майном - відділу капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Це питання регулюється відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

З економічної точки зору – рішення має забезпечити ефективне та цільове

використання майна, згідно вимог чинного законодавства. Реалізація зазначеного акту не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету.

 Начальниця відділу                                                   Марина ТЕРНОВА

**Додаток 1**

**до проєкту рішення міської ради**

**від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перелік першого типу**

об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування орендодавця** | **Найменування**  **балансоутримувача** | **Вид об’єкта оренди** | **Назва об'єкта оренди, характеристика** | **Місцезнаходження об'єкта оренди** | **Площа об’єкта оренди м2/** | **Примітка** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне підприємство «Сквираблагоустрій» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | м. Сквира,  вул.Липовецька,93 | 85,7 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 2 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення адміністративного будинку (підвальне приміщення) | м.Сквира  вул.Карла Болсуновського,28 | 45,0 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 3 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Селезенівка вул.Лесі Українки, 1а | 27,4 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 4 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Шамраївка вул.Центральна, 12 | 73,0 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 5 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Шамраївка вул.Центральна, 12 | 15,4 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 6 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення | м.Тхорівка  вул.Лісова,1 | 1599,8 | Для розміщення офісного приміщення |
| 7 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Горобіївка вул.Весняна,1 | 45,6 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 8 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Руда вул.І.Франка,68а | 20,4 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 9 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне підприємство «Сквираблагоустрій» | Нерухоме майно | нежитлове приміщення (адмінбудинок) | м.Сквира, вул. Липовецька,93 | 1129,1 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 10 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення ІІ поверху поліклінічного відділення | м.Сквира, вул. Київська,12 | 11,9 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 11 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення ІІ поверху поліклінічного відділення | м.Сквира, вул. Київська,12 | 12,9 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 12 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення ІV поверху поліклінічного відділення | м.Сквира, вул. Київська,12 | 23,6 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 13 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення ІV поверху поліклінічного відділення | м.Сквира, вул. Київська,12 | 14,5 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 14 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення лікувального корпусу | м.Сквира, вул. Київська,12 | 71,0 | Для розміщення закладу охорони здоров`я |
| 15 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлових приміщень будівлі (№21-25, №28-29, №57-61, №63,№65-68. | м. Сквира  вул. Соборна,38 | 119,3 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 16 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлових приміщень | м. Сквира  вул. Соборна,38 | 99,15 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 17 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення (котельня) | м.Сквира, вул. Київська,12 | 144,3 | Послуги з теплопостачання закладів охорони здоров`я |
| 18 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Кривошиїнці вул.Сквирська,87а | 78,3 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 19 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Кривошиїнці вул.Сквирська,87а | 15,5 | Для розміщення об`єктів телекомунікаційного обладнання |
| 20 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Кривошиїнці вул.Сквирська,87а | 25,4 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 21 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський центр первинної медико-санітарної допомоги " | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення медамбулаторії ЗПСМ | с.Кривошиїнці вул.Сквирська,89а | 41,9 | Для розміщення закладу охорони здоров`я |
| 22 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення І поверху сільської ради | с.Малі Лисовці вул. Центральна,1а (приміщення 1) | 25,7 | Для розміщення об`єктів телекомунікаційного обладнання |
| 23 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення магазину роздрібної торгівлі | с.Миньківці вул.Перемоги,14 | 271,3 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 24 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Чубинці вул. Набережна,1а | 10,4 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 25 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Чубинці вул. Набережна,1а | 31,3 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 26 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Чубинці вул. Набережна,1а | 44,8 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 27 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Тхорівка вул.Шкільна,37 | 6,0 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 28 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Тхорівка вул.Шкільна,37 | 4,10 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 29 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Тхорівка вул.Лісова,4 приміщення 4 | 67,7 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 30 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Тхорівка вул.Лісова,4 приміщення 6 | 36,2 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 31 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Самгородок вул.Центральна,8 | 80,1 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 32 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Малі Лисовці вул.Центральна,7а | 28,3 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 33 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Дулицьке вул.Шкільна,1а | 34,8 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 34 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Красноліси вул.Тараса Шевченка,1А | 22,0 | Для розміщення об`єктів телекомунікаційного обладнання |
| 35 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (магазин) | с.Пустоварівка площа Перемоги,13а | 121,1 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 36 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (магазин) | с.Пустоварівка площа Перемоги,19а | 234,2 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 37 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Тхорівка вул.Лісова,4 приміщення 5 | 57,1 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 38 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги " | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення №3 АПМД | с.Шамраївка вул.Медична,14А | 13,4 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 39 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Шапіївка вул.Ювілейна,1 | 11,7 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 40 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Шапіївка вул.Ювілейна,1 | 15,8 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 41 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення №39 | м.Сквира вул.Київська,12 | 13,8 | Для розміщення віддаленого робочого місця Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Київській області |
| 42 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги " | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення №3-3 АПМД | с.Кривошиїнці вул.Сквирська,89а | 19,6 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 43 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Шамраївка вул.Шкільна,3а | 19,3 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 44 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Пустоварівка вул.Молодіжна,1 | 45,10 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 45 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Кривошиїнці вул.Сквирська,87в | 62,8 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 46 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення (котельня) | с.Оріховець вул.Центральна,14 | 98,2 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 47 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | нежитлові приміщення ІV поверху поліклінічного корпусу №175,176 | м.Сквира вул.Київська,12 | 31,8 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 48 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | нежитлове приміщення ІІ поверху поліклінічного корпусу | м.Сквира вул.Київська,12 | 15,63 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 49 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне підприємство «Сквирська центральна міська лікарня» | Нерухоме майно | нежитлове приміщення І поверху лікувального корпусу | м.Сквира вул.Київська,12 | 15,5 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 50 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги " | Нерухоме майно | нежитлове приміщення №13 АЗПСМ | с.Самгородок вул.Шкільна,55а | 20,1 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 51 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення розташованого на цокольному поверсі 5-ти поверхового житлового будинку | м. Сквира  вул. Соборна,38 | 36,15 | Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам. |
| 52 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Нерухоме майно | Гідротехнічна споруда (водоскид) | с.Цапіївка вул.Хліборобна,6а | 138,0 | Майно передається в оренду з метою утримання споруди та регулювання руслового стоку |
| 53 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлова будівля | с.Чубинці вул.Шкільна,1Г | 862,0 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 54 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Шапіївка вул.Ювілейна,1 | 9,1 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 55 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | м.Сквира провул.Георгія Якушкіна,3А | 2,0 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 56 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення Сквирської ДЮСШ ім.Воропая П.М. ІІ поверх приміщення №5 | м.Сквира вул.Карла Болсуновського,74 | 110,2 | Для проведення занять з фітнесу (погодинна оренда понеділок, середа, п’ятниця з 18:00 до 20:00) |
| 57 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення Сквирської ДЮСШ ім.Воропая П.М. ІІ поверх приміщення №5 | м.Сквира вул.Карла Болсуновського,74 | 110,2 | Для проведення занять з тенісу (погодинна оренда вівторок, четвер, субота з 18:00 до 20:00) |
| 58 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення котельні Сквирського академічного ліцею | м.Сквира вул.Незалежності,63 | 76,0 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 59 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення котельні Сквирського закладу загальної середньої освіти І-ІІI ст. №3 ім. П. Тисьменецького | м.Сквира вул.Тараса Шевченка,43 | 68,7 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 60 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення котельні Сквирського академічного ліцею №2 | м.Сквира провул.Каштановий,2 | 55,3 | Для надання послуг з теплопостачання закладам освіти |
| 61 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення  (кімнати № 2, 3, 4, 6) | м. Сквира, вул. Соборна, 30б | 32,8 | Для здійснення підприємницької діяльності |
| 62 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення  (кімнати №1, 5, 7, 8) | м. Сквира, вул. Соборна, 30б | 32,5 | Для здійснення підприємницької діяльності |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунального майна та ЖКГ міської ради Марина Тернова**

**Додаток 2**

**до проєкту рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перелік другого типу**

об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування орендодавця** | **Найменування**  **балансоутримувача** | **Вид об’єкта оренди** | **Назва об'єкта оренди, характеристика** | **Місцезнаходження об'єкта оренди** | **Площа об’єкта оренди м2/з урахуванням частки площі спільного користування** | **Примітка** |
| 1 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Комунальна установа Сквирської міської ради "Центр надання соціальних послуг " | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі нежитлового приміщення» | с.Горобіївка  провул. Зв`язку,2 А, | 228,3 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський центр первинної медико-санітарної допомоги " |
| 2 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирська центральна міська лікарня " | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення на першому поверсі поліклінічного корпусу | м. Сквира,  вул.Київська,12 | 132,7 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету -  КЗ КОР «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» |
| 3 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Комунальна установа Сквирської міської ради "Центр надання соціальних послуг " | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративного корпусу» | м. Сквира,  вул.Київська,12 | 175,15 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету Білоцерківської РДА (для розміщення віддаленого робочого місця архівного відділу Білоцерківської РДА) |
| 4 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Комунальна установа Сквирської міської ради "Центр надання соціальних послуг " | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративного корпусу» | м. Сквира,  вул.Київська,12 | 190,15 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету КУ Сквирської міської ради «Трудовий архів Сквирської міської територіальної громади» |
| 5 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський центр первинної медико-санітарної допомоги " | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі Шамраївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини | с..Шамраївка, вул.Медична,14 | 22,6 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету -  КЗ КОР «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» |
| 6 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення розташованого в навчальному корпусі Буківського НВК | с.Великі Єрчики вул.Молодіжна,1а | 41 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету  Відділ культури, молоді та спорту - бібліотека |
| 7 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення розташоване в навчальному корпусі Рогізнянського НВК | с.Рогізна вул.Центральна,17 | 48 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету  Відділ культури, молоді та спорту |
| 8 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення розташоване в навчальному корпусі Рудянської філії Шамраївського НВК | с.Руда вул.Івана Франка,68 а | 21,37 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету  Відділ культури, молоді та спорту |
| 9 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення с/ради | с.Селезенівка вул.Лесі Українки, 1а | 22,7 | частина перша статті 15 Закону\*- розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету -  розміщення об’єктів поштового зв’язку АТ «Укрпошта» |
| 10 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення с/ради | с.Шамраївка вул.Центральна,12 | 36,4 | частина перша статті 15 Закону\*- розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету -  розміщення об’єктів поштового зв’язку АТ «Укрпошта» |
| 11 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Комунальна установа Сквирської міської ради "Центр надання соціальних послуг " | Нерухоме майно | Частина приміщення, розташоване на ІІ поверху адміністративного корпусу | м. Сквира,  вул.Київська,12 | 102,45 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету |
| 12 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення | м.Сквира вул. Максима Рильського,32 | 646,2 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету - Сквирський обласний територіальний центр комплектування та соціальної підтримки |
| 13 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення адміністративного будинку (перший поверх) | м.Сквира вул.Карла Болсуновського,28 | 2,0 | частина перша статті 15 Закону\*- розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету -  розміщення об’єктів АТ «Ощадбанк» |
| 14 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення | м.Сквира пров.Георгія Якушкіна,3А | 214,38 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету- Відділ обслуговування громадян №15 (сервісний центр)Головного управління Пенсійного фонду України |
| 15 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | м.Сквира пров.Георгія Якушкіна,3А | 84,1 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету- управління соціального захисту населення Білоцерківської районної державної адміністрації |
| 16 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення розташованого в навчальному корпусі Сквирського академічного ліцею | м.Сквира вул.Незалежності,63 | 65,3 | частина друга статті 15 Закону\* - громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій,-виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг (громадська організація «Білоцерківська міська федерація рукопашного бою та фрі-файту» для проведення секційних занять з рукопашного бою) |
| 17 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення сільської ради | с.Кривошиїнці вул.Сквирська,87а | 48,6 | Для розміщення об`єктів поштового зв`язку |
| 18 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення І поверх сільської ради | с.Малі Лисовці вул. Центральна,1а (приміщення 1) | 33,2 | Для розміщення об`єктів поштового зв`язку |
| 19 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення адмінбудівлі | с.Миньківці вул.Перемоги,21 | 27,3 | Для розміщення об`єктів поштового зв`язку |
| 20 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Тхорівка вул.Лісова,4 приміщення 3 | 28,9 | Для розміщення об`єктів поштового зв`язку |
| 21 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Сквирська міська рада | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення | с.Чубинці вул. Набережна,1а | 27,6 | Для розміщення об`єктів поштового зв`язку |
| 22 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлове приміщення розташоване в навчальному корпусі Дулицького НВО | с.Дулицьке, вул.Шкільна,1а | 65,2 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету  Відділ культури, молоді та спорту(бібліотека-філіал) |
| 23 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирська центральна міська лікарня" | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення (гараж) | м. Сквира,  вул.Київська,12  (приміщення №16) | 19,8 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету -  КЗ КОР «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» |
| 24 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення, розташованого в навчальному корпусі Кам`яногребельської початкової школи | c.Кам'яна Гребля вул.Тараса Шевченка,13а (приміщення №3) | 9,9 | Для розміщення об`єктів поштового зв`язку |
| 25 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення, розташованого в навчальному корпусі Кам`яногребельської початкової школи | c.Кам'яна Гребля вул.Тараса Шевченка,13а (приміщення №6) | 45,3 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги " |
| 26 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення, розташованого в навчальному корпусі Кам`яногребельської початкової школи | c.Кам'яна Гребля вул.Тараса Шевченка,13а (приміщення №8) | 15,6 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету Сквирська міська рада (віддалене робоче місце помічника старости) |
| 27 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення №10 будинку культури | с.Шапіївка вул.Ювілейна,1 | 14,7 | Для розміщення об`єктів поштового зв`язку |
| 28 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення №14,15 будинку культури | с.Шапіївка вул.Ювілейна,1 | 28,5 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги " |
| 29 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення, розташованого в навчальному корпусі Сквирського академічного ліцею ІТ «Перспектива» | м.Сквира вул.Соборна,32 | 152,5 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету для розміщення інклюзивно-ресурсного центру |
| 30 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення розташоване в навчальному корпусі Пустоварівського НВК | с.Пустоварівка вул.Молодіжна,1 | 67,3 | частина друга статті 15 Закону\* - виключно для частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету  Відділ культури, молоді та спорту для розміщення бібліотеки-філіалу |
| 31 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлова будівля Сквирського НВК “Заклад середньої освіти І-ІІІ ступенів №5 - заклад дошкільної освіти” | м.Сквира вул.Слобідська,35 | 177,2 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення складу роти 1 відділу Білоцерківського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки |
| 32 | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлова будівля Малолисовецького НВК “Заклад середньої освіти І-ІІІ ступенів - заклад дошкільної освіти” | с.Малі Лисівці вул.Центральна,7а | 1735,9 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення складу зведеної роти військової частини А7042 м.Біла Церква |
| 33 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлова будівля | м.Сквира вул.Київська,4 | 973,7 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення 1 відділу Білоцерківського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки |
| 34 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | КП «Сквирське комунальне господарство» | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення розташованого на цокольному поверсі 5-ти поверхового житлового будинку | м. Сквира  вул. Соборна,38 | 50,80 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення Білоцерківського районного відділу №3 філії Державної установи «Центр пробації» |
| 35 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Комунальне некомерційне  підприємство Сквирської міської ради "Сквирський центр первинної медико-санітарної допомоги | Нерухоме майно | Нежитлова будівля Шамраївської амбулаторії загальної практики сімейної медицини | с..Шамраївка, вул.Медична,14А | 473,6 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення складу роти 1 відділу Білоцерківського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки |
| 36 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення Кривошиїнського НВК | с.Кривошиїнці вул.Шкільна,1а | 685,9 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету - КЗ «Сквирський центр соціальної підтримки дітей та сімей «Надія» Сквирської міської ради |
| 37 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Нерухоме майно | Нежитлова будівля | м.Сквира вул.Карла Болсуновського,42б | 213,7 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення військового формування на базі військової частини А1232 |
| 38 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ культури, молоді та спорту Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Частина нежитлового приміщення І поверх | м.Сквира вул.Соборна,38 | 36,15 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення органу державної влади, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету – для розміщення державної установи «Сквирського бюро правової допомоги» |
| 39 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлова будівля школи з господарчими спорудами | с.Великі Єрчики вул.Молодіжна,1а | 1500,2 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення військового формування на базі військової частини А1232 |
| 40 | Відділ капітального будівництва, комунального майна та ЖКГ | Відділ освіти Сквирської міської ради | Нерухоме майно | Нежитлова будівля школи з господарчими спорудами | с.Красноліси вул. Тараса Шевченка,4 | 1182,8 | частина перша статті 15 Закону\* -  розміщення військового формування на базі військової частини А1232 |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунального майна та ЖКГ міської ради Марина ТЕРНОВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |