**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про внесення змін до договору оренди землі укладеного**

**з товариством з обмеженою відповідальністю «Шамраївське»**

**від 21.05.2014 на земельну ділянку з цільовим призначенням**

**для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних**

**будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням**

**надрами, загальною площею 30,5535 га, яка розташована**

**в с. Шамраївка Білоцерківського району Київської області**

Розглянувши заяву директора товариства з обмеженою відповідальністю «Шамраївське» (код ЄДРПОУ 31890057) Соломенка Володимира Миколайовича вх. №09-2023/287 від 21.03.2023, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 65, 66, 83, 126, 173, п. 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового кодексу України,п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Шамраївське» від 21.05.2014 р.,зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 5744065 від 22.05.2014 на земельну ділянку загальною площею 30,5535 га, кадастровий номер 3224088200:02:002:0001, шляхом укладання додаткової угоди.

1.1. В преамбулі Договору оренди змінити сторону договору, а саме слова і цифри: «Орган державної влади - Сквирська районна державна адміністрація, що діє на підставі розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 16.05.2014 року №142 надалі «Орендодавець», в особі виконуючого обов’язки голови Сквирської районної державної адміністрації Київської області Нечипоренка І.В., що діє на підставі розпорядження голови Сквирської РДА №216 від 25.07.2013 року «Про розподіл обов’язків між головою, заступниками голови Сквирської районної державної адміністрації»» замінити на слова і цифри: «Сквирська міська рада в особі міської голови Левіцької Валентини Петрівни, яка діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення Сквирської міської ради від 18.11.2020 року №2-1-VIII «Про початок повноважень Сквирського міського голови, обраного 25 жовтня 2020 року».

1.2. В п. 1 та п. 2 Договору оренди землі слова: «що розташована на території Шамраївської сільської ради Сквирського району Київської області (за межами населеного пункту» замінити на слова: «що розташована в с. Шамраївка Білоцерківського району Київської області».

1.3. Пункт 6 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 3224088200:02:002:0001 становить 18911531,85 грн (вісімнадцять мільйонів дев’ятсот одинадцять тисяч п’ятсот тридцять одна грн. 85 коп.), відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок наданого відділом №1 Сектор №2 ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 01.02.2023 за №974.

1.4. В пункті 7 Договору оренди землі слова і цифри: «розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 193954 грн.(сто дев’яносто три тисячі дев’ятсот п’ятдесят чотири гривні) на рік» замінити на слова і цифри : «розмірі 5 ( п’ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 945576,60 грн. (дев’ятсот сорок п’ять тисяч п’ятсот сімдесят шість грн., 60 коп.)».

1.5. Пункт 10 викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься щомісяця в грошовій формі на розрахунковий рахунок Сквирської міської ради: Р/р UA 338999980334189812000010844 в ГУК у Київ.обл/Сквирська міс/18010600 Казначейство України (ел.адм.подат) код ЄДРПОУ: 37955989».

1.6. В розділі Договору оренди «Юридичні реквізити сторін» зазначити актуальну інформацію про Орендодавця.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шамраївське» звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладення додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди землі та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань юридичного

забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША

Начальник відділу архітектури,

містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ

Начальниця відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО

**Рекомендовано до внесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії Сквирської

міської ради з питань підприємництва,

промисловості, сільського господарства,

землевпорядкування, будівництва

та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО

Голова постійної комісії

з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони

навколишнього середовища                                           Микола СИВОРАКША