**ПРОЄКТ**

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про надання дозволу на викуп земельної ділянки**

**сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням**

**01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства**

**загальною площею 33,1026 га на території**

**Сквирської міської територіальної громади**

**громадянину Мельнику Олександру Анатолійовичу**

Розглянувши заяву громадянина Мельника Олександра Анатолійовича вх.№05-2023/4100 від 14.03.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 32, 79-1, 116, 122, п. 6-1 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31 березня 2020 року № 552-IX, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл громадянину Мельнику Олександру Анатолійовичу на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною площею 33,1026 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0071, яка перебуває у нього в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ІII-КВ № 007863, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 20 жовтня 1999 року та знаходиться на території Сквирської міської територіальної громади (за межами с. Кривошиїнці) за нормативною грошовою оцінкою із розстроченням платежу із сплати ціни земельної ділянки на 10 (десять) років, із рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2. Громадянину Мельнику Олександру Анатолійовичу розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки вказаної в п.1 рішення, з виділенням частини, на якій розміщені землі, які не можуть передаватися у приватну власність, в окрему земельну ділянку з подальшою її передачею в оренду на умовах, визначених пунктом 6-1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та подати її на розгляд сесії Сквирської міської ради для затвердження.

3. Громадянину Мельнику Олександру Анатолійовичу після реєстрації земельних ділянок сформованих в результаті поділу земельної ділянки вказаної в п.1 рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України, звернутись із заявою до Сквирської міської ради про прийняття рішення про продаж земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

1. Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК
2. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
3. Начальник організаційного відділу
4. міської ради (уповноважений з питань
5. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
6. Начальниця відділу з питань юридичного
7. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
8. Начальник відділу архітектури,
9. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
10. **Виконавець:**
11. Начальниця відділу з питань
12. земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО
13. **Рекомендовано до винесення**
14. **на розгляд та затвердження сесією**
15. Голова постійної комісії Сквирської
16. міської ради з питань підприємництва,
17. промисловості, сільського господарства,
18. землевпорядкування, будівництва
19. та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО