

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**Від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Сквира № -VIII**

**Про дострокове припинення договору**

**оренди нерухомого майна, що належить**

**до комунальної власності Сквирської міської ради**

**від 01 листопада 2021 року № 2**

Розглянувши звернення начальника Головного управління Пенсійного фонду України у Київській області від 31.03.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 2 від 01 листопада 2021 року, відповідно до статей 4, 6, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська радаVIII скликання

**В И Р І Ш И ЛА:**

1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 2 від 01 листопада 2021 року на частину нежитлового приміщення, площею 214,38 кв.м за адресою: провул. Якушкіна,3А, м. Сквира, Білоцерківського району, Київської області, укладений між відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства та Головним управлінням Пенсійного фонду України у Київській області з 01.04.2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) з відсутністю необхідності використання даного майна .

2. Виключити з Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону – частину нежитлового приміщення, загальною площею 214,38 кв.м за адресою: провул. Якушкіна,3А в м. Сквира Білоцерківського району Київської області.

3. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань

комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Тетяна ВЛАСЮК

Секретар міської ради

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з

питань запобігання та виявлення

корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської ради Ірина КВАША

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу капітального будівництва,

комунальної власності та житлово-комунального

господарства міської ради Марина ТЕРНОВА

Рекомендовано до винесення на

розгляд та затвердження сесії

Голова комісії з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони навколишнього середовища

Микола СИВОРАКША

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Сквирської міської ради

**«Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради**

**№ 2 від 01 листопада 2021 року»**

**1.** **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

У зв’язку з зверненням начальника Головного управління Пенсійного фонду України від 31.03.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 2 від 01 листопада 2021 року у зв’язку з вивільненням орендованого приміщення виникла необхідність підготувати проєкт рішення «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 2 від 01 листопада 2021 року».

**2. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 2 від 01 листопада 2021 року на частину нежитлового приміщення, площею 214,38 кв.м. за адресою: провул. Якушкіна,3А в м. Сквира Білоцерківського району, Київської області, укладений між відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства та Головним управлінням Пенсійного фонду України у Київській області з 01 квітня 2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) в зв’язку з відсутністю необхідності використання даного майна.

2. Виключити з Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону - частину нежитлового приміщення, площею 214,38 кв.м. за адресою: провул. Якушкіна,3А в м. Сквира Білоцерківського району, Київської області

3. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: ст. ст. 4, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст. ст. 26,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**6. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачем на пленарному засіданні є начальниця відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Тернова М.В.

**Начальниця відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Марина ТЕРНОВА**