**П Р О Є К Т**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Сквира № \_\_\_\_\_\_**

| **Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область** |
| --- |

Відповідно до статей 2, 10, 12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішень Сквирської міської ради від 31.01.2023 №13-29-VIII «Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році шляхом продажу на аукціонах», від 28.03.2023 №14-31-VIII «Про надання дозволу на приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область», від 14.09.2022 №17-24-VIII «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації Сквирської міської територіальної громади та складу комісії», розглянувши протокол №2 аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації Сквирської міської територіальної громади від 12.04.2023, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область» (додаток 1).

2. Затвердити інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область» (додаток 2).

3. Затвердити протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації Сквирської міської територіальної громади від 12.04.2023 (додаток 3).

4. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради вжити заходів щодо продажу на аукціоні вищезазначеної нежитлової будівлі та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Сквирської міської ради та в електронній торговій системі в термін, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Заступник міського голови           Олександр Гнатюк

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської ради            Ірина КВАША

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу капітального

будівництва, комунальної власності та

житлово-комунального господарства Марина ТЕРНОВА

**Рекомендовано до внесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії з питань

комунального майна, ЖКГ, благоустрою

та охорони навколишнього середовища Микола СИВОРАКША

**Додаток 1**

**до рішення сесії**

**Сквирської міської ради**

**від 25.04.2023 №\_\_\_-32-VIII**

**УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ’ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ -**

**нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 260,7 кв.м**

**Умови продажу об’єкта малої приватизації**  розроблені відповідно до вимог ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, та з урахуванням протоколу аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації Сквирської міської ради №2 від 12.04.2023.

**Орган приватизації:** Сквирська міська рада, код ЄДРПОУ 04045961.

Адреса органу приватизації: вул. Карла Болсуновського, 28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, 09001. Електронна адреса: 09000skvira@gmail.com

**Організатор аукціону**: відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, код ЄДОПОУ 44153671.

Адреса організатора аукціону: вул. Карла Болсуновського, 28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, 09001. Електронна адреса: kap\_bud2021@ukr.net

Контактна особа: Лупул Світлана Павлівна, тел.067 769-62-22

Час та місце огляду об’єкту приватизації: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 08.30 год. до 17.00 год, попередньо узгодивши з представником відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради час огляду об’єкта за телефоном: 067 7696222.

**Інформація про об’єкт малої приватизації:**

Опис об’єкта приватизації: нежитлова одноповерхова будівля, загальною площею 260,7 кв.м, розташована за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, з підвальним приміщенням. Стіни - цегляні, дерев’яні, перегородки – цегляні, фундамент – стрічковий бутовий, перекриття – залізобетонні крокви, підлога – дерево, двері та вікна - дерев’яні, дах – асбестоцементні листи, інженерне обладнання – електрика. Наявне електропостачання. Рік побудови - 1896.

На об’єкт приватизації отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 12.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2509628032020, номер запису про право власності 45125548 (індексний номер витягу 285491903 від 18.11.2021).

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0266 га, кадастровий номер 3224010100:01:057:0086, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Власник земельної ділянки – Сквирська міська рада, код ЄДРПОУ 04054961.

Балансоутримувачем будівлі євідділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, код ЄДРПОУ 44153671.

Адреса балансоутримувача: вул. Карла Болсуновського, 28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.

Контактна особа: Тернова Марина Валентинівна, тел. 097 480-52-17.

Частина нежитлової будівлі площею 118,8 кв.м (підвал) перебуває в оренді. Орендарі – ФОП Приходько Катерина Дмитрівна та ФОП Сліпченко Віта Миколаївна. Розмір місячної орендної плати з урахуванням індексу інфляції в 2023 році становить 4434,0грн. Договір оренди укладено терміном на 15 років до 11.01.2027. Відповідно до ч.4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.

**Інформація про аукціон:**

Відповідно до прийнятих Сквирською міською радою рішень від 31.01.2023 №13-29-VIII «Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році шляхом продажу на аукціонах», від 28.03.2023 №14-31-VIII «Про надання дозволу на приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область».

Спосіб проведення аукціону:аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16 травня 2023 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 09.00 до 18.00 год.

Стартова ціна об’єкта приватизації для кожного із способів продажу (без ПДВ):

- аукціону без умов – 1247950,0 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 623975,0 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 623975,0 грн.

Розмір гарантійного внеску становить 20 відсотків стартової ціни продажу та складає для:

- аукціону без умов – 249590,0 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 124795,0 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 124795,0 грн.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни становить (без ПДВ) для:

- аукціон без умов – 12479,5 грн.

- аукціон із зниженням стартової ціни – 6239,75 грн.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6239,75 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 кроки.

Розмір реєстраційного внеску(плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме 1340,0 грн.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заявка на участь в електронному аукціоні.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п’яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених [ч.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/print#n170) статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку, на рахунок оператора електронного майданчика, на який подається заява на участь в аукціоні.

Для об’єктів малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Оформлення угод приватизації:**

За результатами продажу на аукціоні об’єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, буде укладено нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу. Переможець електронного аукціону несе усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

Право власності на об’єкт приватизації переходить до покупця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації та підписання акта приймання-передачі об’єкта приватизації. З моменту переходу права власності на об’єкт приватизації покупець, який придбав об’єкт приватизації, зобов’язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації, не переходить до покупця за результатами аукціону. Питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством України порядку, після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- невиконання умов продажу об’єкта і зобов’язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

- подання органу приватизації неправдивих відомостей;

- сплата за об’єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- невиконання зобов’язання покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов’язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв’язку з невиконанням покупцем договірних зобов’язань приватизований об’єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного з переможцем аукціону, та викупу об’єктів приватизації здійснює орган приватизації – Сквирська міська рада.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гнатюк**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П.Лупул**

**Члени комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М.Голуб**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Тернова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д.Паніматченко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Рибак**

**Додаток 2**

**до рішення сесії**

**Сквирської міської ради**

**від 25.04.2023 №\_\_\_-32-VIII**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Сквирської міської ради про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 260,7 кв.м, що перебуває на балансі відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 260,7 кв.м.

**Місцезнаходження об’єкта приватизації:** вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:**

На об’єкт приватизації отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 12.11.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2509628032020, номер запису про право власності 45125548 (індексний номер витягу 285491903 від 18.11.2021).

Об’єкт приватизації – нежитлова одноповерхова будівля, загальною площею 260,7 кв.м, з підвальним приміщенням. Стіни - цегляні, дерев’яні, перегородки – цегляні, фундамент – стрічковий бутовий, перекриття – залізобетонні крокви, підлога – дерево, двері та вікна - дерев’яні, дах – асбестоцементні листи, інженерне обладнання – електрика. Наявне електропостачання. Рік побудови - 1896.

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0266 га, кадастровий номер 3224010100:01:057:0086, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Власник земельної ділянки – Сквирська міська рада, код ЄДОПОУ 04054961.

**Інформація про балансоутримувача**: відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, код ЄДРПОУ 44153671.

Адреса балансоутримувача: вул. Карла Болсуновського, 28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.

Контактна особа: Тернова Марина Валентинівна, тел. 097 480-52-17.

**Інформація про договори оренди:** частина будівлі площею 118,8 кв.м перебуває в оренді. Орендарі – ФОП Приходько Катерина Дмитрівна та ФОП Сліпченко Віта Миколаївна. Розмір місячної орендної плати з урахуванням індексу інфляції в 2023 році становить 4434,0 грн. Договір оренди укладено терміном на 15 років до 11.01.2027.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 16 травня 2023 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 09.00 до 18.00 год.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, здійснюється без умов.

Приватизація здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для кожного із способів продажу (без ПДВ):**

- аукціону без умов – 1247950,0 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 623975,0 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 623975,0 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 249590,0 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 124795,0 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 124795,0 грн.

Для об’єктів малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», **розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим:**

50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1340,0 грн.

**4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.

**Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:**

Одержувач: ГУК у Київ.обл/Сквирська міс/31030000

Рахунок – UA228999980314171905000010844

Банк одержувача – Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код за ЄДРПОУ: 37955989

МФО 899998

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків**, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час та місце огляду об’єкту приватизації:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 08.30 год. до 17.00 год, попередньо узгодивши з представником відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради час огляду об’єкта за телефоном: 067 7696222.

**Організатор аукціону**: відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради.

**Адреса відділу:** вул. Карла Болсуновського, 28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, 09001.

**Електронна адреса організатора:** kap\_bud2021@ukr.net

**Контактна особа:** Лупул Світлана Павлівна, тел.067 769-62-22

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** рішення Сквирської міської ради від 25.04.2023 № 15-32-VІІІ.

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі (електронний майданчик Е-ТЕНДЕР):**

[RAS001-UA-20230404-71435](https://auction.e-tender.ua/assetObjectDetails/baf10ac653614e7f98780405c2d2307f)

**Період між аукціонами:**

Період між аукціоном з умовами,  аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта.

**Крок аукціону (без ПДВ) для:**

- аукціон без умов – 12479,5 грн.

- аукціон із зниженням стартової ціни – 6239,75 грн.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6239,75 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 кроки.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гнатюк**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П.Лупул**

**Члени комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М.Голуб**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Тернова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д.Паніматченко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Рибак**

**Додаток 3**

**до рішення сесії**

**Сквирської міської ради**

**від 25.04.2023 №\_\_\_-32-VIII**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації Сквирської міської територіальної громади**

м. Сквира 12 квітня 2023 року

**ПРИСУТНІ:**

| **Голова комісії:** | Гнатюк Олександр Васильович | заступник міського голови; |
| --- | --- | --- |
| **Секретар комісії:** | Лупул Світлана Павлівна | головний спеціаліст відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства; |
| **Члени комісії:** | Голуб Олександр Михайлович | начальник відділу архітектури, містобудування та інфраструктури; |
|  | Паніматченко  Людмила Дмитрівна | начальниця відділу з питань земельних ресурсів та кадастру; |
|  | Тернова Марина Валентинівна | начальниця відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства; |
|  | Рибак Сергій Васильович | начальник відділу адміністративних послуг. |
|  |  |  |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про визначення стартової ціни та погодження умов продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.

2. Про погодження інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.

**СЛУХАЛИ**: **1.** **Про визначення стартової ціни та погодження умов продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.**

**Доповів:** Голова конкурсної комісії Гнатюк О.В. проінформував, що на засіданні аукціонної комісії присутні 6 членів комісії з 7, що надає право вважати засідання комісії правомочним. Також він повідомив, що відповідно до рішення міської ради від 31.01.2023 №13-29-VIII «Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році шляхом продажу на аукціонах» до Переліку об’єктів приватизації включено нежитлову будівлю, розташовану за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область. Відповідно до рішення міської ради від 28.03.2023 №14-31-VIII міською радою надано дозвіл на приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, шляхом продажу на аукціоні.

**Виступила:** Лупул С.П. - секретар аукціонної комісії, головний спеціаліст відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства повідомила, що аукціонна комісія у своїй діяльності керується Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації Сквирської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Сквирської міської ради від 14.09.2022 №17-24-VIII.

Відповідно до Положення, аукціонна комісія повинна розробити умови продажу об’єкта приватизації та подати їх на затвердження сесії Сквирської міської ради,  визначити стартову ціну, визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни,  розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону та подати протокол засідання комісії на затвердження сесії Сквирської міської ради.

Таким чином, комісії потрібно визначити стартову ціну об’єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 260,7 кв.м, погодити загальні умови продажу об’єкта та визначитись, як буде продаватися об’єкт – з додатковими умовами чи без умов. Аукціон без умов – це спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об’єкта приватизації.

Відповідно до пункту 7**4** [розділу V](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/sp:max50:nav7:font2#n619) "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, комісія розробляє умови продажу об’єкта приватизації після отримання органом приватизації листа довільної форми про намір приватизації такого об’єкта від потенційного покупця. Такий лист надійшов. Стартова ціна об’єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта приватизації. У разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об’єкта приватизації дійсного висновку про вартість об’єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об’єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком. На підставі незалежної оцінка майна балансоутримувачем дооцінено вартість будівлі. Залишкова вартість об’єкта становить 1247950,0 грн. Це і має бути стартовою ціною продажу.

У разі, якщо об’єкт не буде проданий, крім приватизації такого об’єкту шляхом викупу, автоматично оголошується повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, тобто вартість буде становити вже 623975,0 грн. Якщо і другий аукціон не відбувся, оголошується аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. В разі якщо в аукціоні взяв участь один учасник, електронною торговою системою формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п’яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни. Якщо орган приватизації протягом п’яти робочих днів не приймає рішення про приватизацію об’єкта шляхом викупу, то автоматично оголошується наступний аукціон. Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня його проведення.

Далі секретар аукціонної комісії ознайомила членів аукціонної комісії з розробленими умовами продажу об’єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.

**В обговоренні взяли участь члени комісії: Тернова М.В., Голуб О.М., Паніматченко Л.Д., Рибак С.В.**

**ВИРІШИЛИ:**

**1.** Визначити стартову ціну об’єкта приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 260,7 кв.м, в сумі 1247950 грн. (один мільйон двісті сорок сім тисяч дев’ятсот п’ятдесят грн. 00 коп.), без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ):**

- аукціону без умов – 1247950,0 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 623975 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 623975,0 грн.

**2**. Погодити умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область та подати їх на затвердження сесії Сквирської міської ради (додаються).

**3.** Визначити, що аукціон буде проведено без додаткових умов - власником об’єкта приватизації стане покупець, що в ході торгів запропонує за нього найвищу ціну.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 6;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

**СЛУХАЛИ**: **2. Про погодження інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область.**

**Доповіла:** Лупул С.П. - секретар аукціонної комісії ознайомила членів аукціонної комісії з інформаційним повідомленням про продаж об’єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

Оскільки частина будівлі площею 118,8 кв.м (підвал) перебуває в оренді до 11.01.2027, то про це зазначено в інформаційному повідомленні. Відповідно до ч.4  ст.18 **«**Приватизація об’єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 260,7 кв.м, що перебуває на балансі відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, та подати його на затвердження сесії Сквирської міської ради (додається).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - 6;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Гнатюк**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Лупул**

**Члени комісії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Голуб**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Тернова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Д. Паніматченко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Рибак**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою:**

**вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область»**

Відповідно до  Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» підготовлений цей проєкт рішення.

Згідно з цим рішенням затверджуються умови продажу та інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 260,7 кв.м, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область». Також затверджується протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації Сквирської міської територіальної громади від 12.04.2023.

Проєкт рішення розроблений на виконання рішення Сквирської міської ради від 28.03.2023 №14-31-VIII «Про надання дозволу на приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область» та в зв’язку з надходженням заяви від потенційного покупця про намір приватизації нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Соборна, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область», що є необхідною умовою для початку процедури приватизації майна відповідно до абз.4 п.74 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Начальниця відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства Марина ТЕРНОВА**