**ПРОЄКТ**

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського**

**призначення з цільовим призначенням**

**01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства**

**загальною площею 40,0000 га на території Сквирської**

**міської територіальної громади**

**громадянину Погольському Сергію Петровичу**

Розглянувши заяву громадянина Погольського Сергія Петровича вх.№10-2023/2197 від 10.04.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 32, 79-1, 116, 122, п. 6-1 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31 березня 2020 року № 552-IX, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Продати громадянину Погольському Сергію Петровичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною площею 40,0000 га, кадастровий номер 3224081500:03:009:0013, яка перебуває у нього в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ІII-КВ №007687, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 29 грудня 1998 року та знаходиться на території Сквирської міської територіальної громади (с. Горобіївка) за нормативною грошовою оцінкою, а саме 1348550,50 грн. (один мільйон триста сорок вісім тисяча п`ятсот п`ятдесят гривень 50 копійок) згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 28.02.2023, із розстроченням платежу із сплати ціни земельної ділянки на 3 (три) роки.

1.1. Розрахунок за придбану ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

1.2. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого внеску за договором купівлі-продажу.

1.3. Встановити, відповідно до чинного законодавства, заборону на продаж, надання у користування або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення з громадянином Погольським Сергієм Петровичем.

3. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів покладаються на покупця.

4. Припинити право постійного користування землею громадянину Погольському Сергію Петровичу на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною площею 40,0000 га, кадастровий номер 3224081500:03:009:0013 після сплати першого платежу та державної реєстрації права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства України.

5. Рекомендувати громадянину Погольському Сергію Петровичу в місячний строк після прийняття цього рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

6. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

7. Рекомендувати громадянину Погольському Сергію Петровичу повідомити відповідний орган фіскальної служби про набуття земельної ділянки у власність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

1. Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК
2. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
3. Начальник організаційного відділу
4. міської ради (уповноважений з питань
5. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
6. Начальниця відділу з питань юридичного
7. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
8. Начальник відділу архітектури,
9. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
10. **Виконавець:**
11. Начальниця відділу з питань
12. земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО
14. **Рекомендовано до внесення**
15. **на розгляд та затвердження сесією**
16. Голова постійної комісії Сквирської
17. міської ради з питань підприємництва,
18. промисловості, сільського господарства,
19. землевпорядкування, будівництва
20. та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО