**ПРОЄКТ**

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського**

**призначення з цільовим призначенням**

**01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства**

**загальною площею 31,6000 га на території**

**Сквирської міської територіальної громади**

**громадянину Ткачуку Сергію Леонідовичу**

Розглянувши заяву громадянина Ткачука Сергія Леонідовича вх.№05-2023/4069 від 09.03.2023 року та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 32, 79-1, 116, 122, п. 6-1 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31 березня 2020 року № 552-IX, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Продати громадянину Ткачуку Сергію Леонідовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства загальною площею 31,6000 га, кадастровий номер 3224086400:04:007:0001 яка перебуває у нього в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ІII-КВ №007546, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 25 березня 1998 року та знаходиться на території Сквирської міської територіальної громади (с. Руда ) за нормативною грошовою оцінкою, а саме 1372294,64 грн. (один мільйон триста сімдесят дві тисячі двісті дев’яносто чотири гривні 64 копійки) згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 03.03.2023 року, із розстроченням платежу із сплати ціни земельної ділянки на 10 (десять) років.

1.1. Розрахунок за придбану ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

1.2. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого внеску за договором купівлі-продажу.

1.3. Встановити, відповідно до чинного законодавства, заборону на продаж, надання у користування або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення з громадянином Ткачуком Сергієм Леонідовичем.

3. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів покладаються на покупця.

4. Припинити право постійного користування землею громадянину Ткачуку Сергію Леонідовичу на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною площею 31,6000 га, кадастровий номер 3224086400:04:007:0001 після сплати першого платежу та державної реєстрації права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства України.

5. Рекомендувати громадянину Ткачуку Сергію Леонідовичу в місячний строк після прийняття цього рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

6. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

7. Рекомендувати громадянину Ткачуку Сергію Леонідовичу повідомити відповідний орган фіскальної служби про набуття земельної ділянки у власність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

1. Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК
2. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
3. Начальник організаційного відділу
4. міської ради (уповноважений з питань
5. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
6. Начальниця відділу з питань юридичного
7. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
8. Начальник відділу архітектури,
9. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
10. **Виконавець:**
11. Начальниця відділу з питань
12. земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО
13. **Рекомендовано до внесення**
14. **на розгляд та затвердження сесією**
15. Голова постійної комісії Сквирської
16. міської ради з питань підприємництва,
17. промисловості, сільського господарства,
18. землевпорядкування, будівництва
19. та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО