**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року              м. Сквира                           №\_\_\_\_\_\_\_-VIII**

**Про затвердження умов оренди комунального**

**майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської**

**територіальної громади, що підлягають передачі**

**в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України  від 03 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради №\_\_\_\_\_\_\_-VIII від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року «Про затвердження Переліків першого та  другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду в новій редакції», беручи до уваги висновки та рекомендації постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатками 1-3.
2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова                                                    Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення (кімнати № 6,7,8) громадського будинку загальною площею 46,9 кв.м, за адресою: вул. Центральна,25А в с. Самгородок Білоцерківського району Київської області, що обліковується  на балансі відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 6% - пункт 15 додатку 2 до Методики |
| 2. Строк оренди | 4 роки 364 дні |
| 3. Мета | Розміщення об`єктів поштового зв`язку - АТ «Укрпошта» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства                                       Марина ТЕРНОВА**

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення адміністративної будівлі на першому поверсі (к. № 103,104) загальною площею 45,9 кв.м, за адресою: вул. Миру,230 А в с. Дулицьке Білоцерківського району Київської області, що обліковується  на балансі Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 6% - пункт 15 додатку 2 до Методики |
| 2. Строк оренди | 4 роки 364 дні |
| 3. Мета | Розміщення об`єктів поштового зв`язку - АТ «Укрпошта» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства                                       Марина ТЕРНОВА**

**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_-VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Частина нежитлового приміщення будівлі будинку культури на першому поверсі (к. № 1-11,1-12,1-13,1-14) загальною площею 66,1 кв.м, за адресою: вул. Ювілейна, буд.1Б в с. Антонів Білоцерківського району Київської області, що обліковується  на балансі відділу культури, молоді та спорту Сквирської міської ради |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 6% - пункт 15 додатку 2 до Методики |
| 2. Строк оренди | 4 роки 364 дні |
| 3. Мета | Розміщення об`єктів поштового зв`язку - АТ «Укрпошта» |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства                                       Марина ТЕРНОВА**

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Сквирської міської ради**

**«Про затвердження умов оренди комунального майна,**

**включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

**1.**      **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

**Проєктом рішення пропонується затвердити умови оренди комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.**

**Враховуючи вищевказане, виникла необхідність підготувати проєкт рішення «Про затвердження умов оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».**

**2. Мета прийняття рішення.**

**Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.**

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

**Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:**

**1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатками 1-3.**

**2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.**

**3. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Сквирської міської ради з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.**

**4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

**Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Цивільний кодекс України, ст. ст. 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закон України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України  від 03 червня 2020 року №483.**

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

**Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.**

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

**Доповідачем на пленарному засіданні є начальниця відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Тернова М.В.**

**Начальниця відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            Марина ТЕРНОВА**