**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Сквира № \_\_\_\_\_\_-VIII**

**Про намір передати в оренду нерухоме майно**

**комунальної власності Сквирської міської**

**ради частину нежитлового приміщення**

**медамбулаторії загальною площею 50,7 кв.м по**

**вул. Медична, 14А в с. Шамраївка**

**Білоцерківського району Київської області**

З метою підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Сквирської міської ради, відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду, в новій редакції», керуючись статтями 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська радаVIII скликання

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду з проведенням аукціону об’єкт нерухомого майна комунальної власності – частину нежитлового приміщення Шамраївської медамбулаторії ЗПСМ (кімнати № 8,9,10,11,12,14), загальною площею 50,70 кв.м за адресою: вул. Медична,14А в с. Шамраївка Білоцерківського району Київської області.

2. Визначити умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради здійснити дії по передачі в оренду даного об’єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі згідно з діючим законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

Додаток

до рішення сесії Сквирської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_

**Умови оренди нежитлового приміщення АЗПСМ**

| Назва об’єкта | Частина нежитлового приміщення (кімнати № 8,9,10,11,12,14) АЗПСМ |
| --- | --- |
| Орендодавець | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства код ЄДРПОУ 44153671, вул. Карла Болсуновського, буд.28, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область |
| Балансоутримувач | Комунальне некомерційне підприємство Сквирської міської ради «Сквирський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» код ЄДРПОУ 38500755 вул. Київська,12 м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | Людмила Василівна Гадіяк,  тел. (09623) 0-45-18  **e-mail:** **skvyrckuyspmcd@ukr.net**  вул. Київська,12, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область У робочі дні з 8.30 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 13.30 |
| Інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість – 1 366 694,66 грн  Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 01.04.2023 року – 1 320 339,18 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди | Строк оренди - 4 роки 364 дні, |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |

| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права суборенди |
| --- | --- |
| Фотографічні матеріали | Додається окремим файлом |
| Загальна площа об’єкта | 50,7 кв. м |
| Корисна площа об’єкта | 50,7 кв. м |
| Інформація про арешти майна/застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху) | Частина нежитлового приміщення АЗПСМ, одноповерхової будівлі з надземним розташуванням |
| Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Перебуває в придатному для використання стані.  Об’єкт оренди забезпечено необхідними комунікаціями. |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення | Для здійснення підприємницької діяльності |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору. |
| Відповідно до статті 13 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду з проведення аукціону | |

| Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку  Орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28 квітня 2021 року №630(далі Методика) | | На аукціоні |
| --- | --- | --- |
| Інформація про нарахування ПДВ | | ПДВ не нараховується |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти | | UA118999980334109850000010844, отримувач  ГУК у Київ.обл/Сквирська міс/22080402  код отримувача ЄДРПОУ 37955989, банк отримувача Казначейство України (ел.адм.подат.) |
| Додаткові умови оренди | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні | |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | Відсутні | |
| Додаткова інформація | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Проведення ремонтних робіт за окремим зверненням орендаря | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» | |

| Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| --- | --- |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

Начальниця відділу капітального будівництва,

комунального майна та

житлово - комунального господарства Марина ТЕРНОВА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проєкту рішення сесії Сквирської міської ради «Про намір передати в оренду нерухоме майно комунальної власності Сквирської міської**

**ради частину нежитлового приміщення медамбулаторії загальною площею 50,7 кв.м по вул. Медична, 14А в с. Шамраївка Білоцерківського району Київської області»**

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення.**

Підстава розроблення проєкту – статті 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Статтею 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» встановлено, що підставою для оренди будь-якого об’єкта, що належить до державної та комунальної власності є прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду.

Таким чином,з метою підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади, доцільним є передача об’єктів нерухомого майна в строкове платне користування. За таких обставин, задля можливості передачі в оренду об’єктів нерухомого майна, необхідним є прийняття рішення про намір передати об’єкт нерухомого майна комунальної власності в орендне користування.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Мета проекту – підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету від передачі об’єктів в оренду, а також забезпечення збереження і належного використання орендованих приміщень.

Завданням прийняття рішення є прийняття рішення про намір передати об’єкт нерухомого майна в оренду.

**3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

З юридичної точки зору – це рішення є актом організаційно-розпорядчого характеру міської ради, як власника майна – Сквирської міської ради та як уповноваженого органу з управління комунальним майном – відділу капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**.

Це питання регулюється відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

З економічної точки зору – рішення має забезпечити ефективне та цільове використання майна, згідно вимог чинного законодавства. Реалізація зазначеного акту не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету.

Начальниця відділу Марина ТЕРНОВА