**ПРОЄКТ**

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної**

**власності водного фонду в комплексі з розташованим**

**на ній водним об’єктом з цільовим призначенням для**

**рибогосподарських потреб загальною площею 11,6194 га**

**фізичній особі –підприємцю Онищуку Анатолію Теофановичу**

**у с. Каленна Білоцерківського району Київської області**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Онищука Анатолія Теофановича вх.№05-2023/4289 від 03.05.2023 та додані документи, враховуючи дозвіл на спеціальне водокористування №52/КВ/49д-20 від 17.02.2020 виданий Державним агентством водних ресурсів України, пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури керуючись ст. ст. 12, 58, 59, 79-1, ч.2 п.2 ст.134, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про аквакультуру», ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати фізичній особі – підприємцю Онищуку Анатолію Теофановичу в оренду земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом з цільовим призначенням: 10.07 Для рибогосподарських потреб, загальною площею 11,6194 га, кадастровий номер 3224082301:01:033:0001, за адресою: вул. Весняна, б/н, с. Каленна, Білоцерківський район, Київська область строком на 10 років, відповідно до ч.2 п.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України.

2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки розрахунок проводити від вартості одного гектара ріллі по Київській області.

3. Фізичній особі – підприємцю Онищуку Анатолію Теофановичу звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

4. Погодити договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом з Державним агентством водних ресурсів України.

5. Зареєструвати договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом згідно вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань  підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова                  Валентина ЛЕВІЦЬКА**

1. **ПОГОДЖЕНО:**
2. Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК
3. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
4. Начальник організаційного відділу
5. міської ради (уповноважений з питань
6. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
7. Начальник відділу з питань юридичного
8. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
9. Начальник відділу архітектури,
10. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
11. **Начальник відділу з питань**
12. **земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО**
13. **Виконавець**
14. **головний спеціаліст відділу з питань**
15. **земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО**
16. **Рекомендовано до внесення на**
17. **розгляд та затвердження сесією**
18. **Голова постійної комісії Сквирської**
19. **міської ради з питань підприємництва,**
20. **промисловості, сільського господарства,**
21. **землевпорядкування, будівництва**
22. **та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО**