**ПРОЄКТ**

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сквирської міської ради що перебуває у постійному користуванні громадянина Скиби Бориса Володимировича з цільовим призначенням 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства загальною площею 36,2569 га та продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 30,8062 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0077 громадянину Скибі Борису Володимировичу, передачу в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення площею 0,8076 га, кадастровий номер 3224083200:04:02060076 та площею 4,6431 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0078 громадянину Скибі Борису Володимировичу**

Розглянувши заяву громадянина Скиби Бориса Володимировича вх.№10-2023/2285 від 16.05.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 32, 34, 37-1, 79-1, 116, 122,186, п.п. 6, 6-1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про фермерське господарство», Закон України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31 березня 2020 року № 552-IX, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сквирської міської ради загальною площею 36,2569 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0072 з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, яка перебуває у постійному користуванні громадянина Скиби Бориса Володимировича згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ІII-КВ № 007862, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 20 жовтня 1999 року та знаходиться на території Сквирської міської територіальної громади (за межами с. Кривошиїнці).

2. Надати дозвіл громадянину Скибі Борису Володимировичу на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною площею 30,8062 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0077 за нормативною грошовою оцінкою, а саме 1225613,22 грн. (один мільйон двісті двадцять п`ять тисяч шістсот тринадцять гривень 22 копійки) згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.05.2023 із розстроченням платежу із сплати ціни земельної ділянки на 10 (десять) років.

2.1. Розрахунок за придбану ділянку здійснюється щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

2.2. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого внеску за договором купівлі-продажу.

2.3. Встановити, відповідно до чинного законодавства, заборону на продаж, надання у користування або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3. Припинити право постійного користування землею громадянину Скибі Борису Володимировичу на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною 30,8062 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0077 після сплати першого платежу та державної реєстрації права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства України.

4. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 2 цього рішення з громадянином Скибою Борисом Володимировичем.

5. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів покласти на покупця.

6. Рекомендувати громадянину Скибі Борису Володимировичу в місячний строк після прийняття цього рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

7. Рекомендувати громадянину Скибі Борису Володимировичу повідомити відповідний орган фіскальної служби про набуття земельної ділянки у власність.

8.Фінансовому управлінню забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

9. Передати в оренду громадянину Скибі Борису Володимировичу земельну діляну сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства (під полезахисною лісовою смугою) загальною площею 0,8076 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0076 та земельну діляну сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства (пасовища) загальною площею 4,6431 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0078 строком на 50 років.

9.1 Розмір орендної плати за земельні ділянки встановити в розмірі земельного податку.

9.2 Громадянину Скибі Борису Володимировичу звернутись до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладення договорів оренди земельних ділянок, зазначених у п.9 цього рішення.

9.3 Припинити право постійного користування землею громадянину Скибі Борису Володимировичу на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства загальною площею 0,8076 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0076 та земельну діляну сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства (пасовища) загальною площею 4,6431 га, кадастровий номер 3224083200:04:020:0078 після реєстрації договору оренди землі згідно чинного законодавства України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

1. Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК
2. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
3. Начальник організаційного відділу
4. міської ради (уповноважений з питань
5. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
6. Начальниця відділу з питань юридичного
7. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
8. Начальник відділу архітектури,
9. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
10. Виконавець:
11. Начальниця відділу з питань
12. земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО
13. **Рекомендовано до винесення**
14. **на розгляд та затвердження сесією**
15. Голова постійної комісії Сквирської
16. міської ради з питань підприємництва,
17. промисловості, сільського господарства,
18. землевпорядкування, будівництва
19. та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО