ПРОЄКТ



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про передачу в оренду земельної ділянки**

**комунальної власності з цільовим призначенням**

**для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

**площею 0,0043 га за адресою: вул. Замкова, б/н,**

**м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область**

**фізичній особі - підприємцю Лінченку Сергію Юрійовичу**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Лінченка Сергія Юрійовича вх.№10-2023/2289 від 18.05.2023 та додані документи, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в оренду фізичній особі - підприємцю Лінченку Сергію Юрійовичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3224010100:01:057:0027, загальною площею 0,0043.га, за адресою: вул. Замкова, б/н, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область відповідно до п. 1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, строком на 5 (п’ять) років та встановити річний розмір орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Припинити договір оренди землі від 29.12.2017, зареєстрований в ДРРП на нерухоме майно 19.02.2018, номер запису про інше речове право: 24977813, на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3224010100:01:057:0027, загальною площею 0,0043.га, за адресою: вул. Замкова, б/н, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область, фізичній особі-підприємцю Лінченку Сергію Юрійовичу, відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Фізичній особі – підприємцю Лінченку Сергію Юрійовичу звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі про поновлення дії договору та зареєструвати її в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальник відділу з питань юридичного

забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША

Начальник відділу архітектури,

містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ

Начальник відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО

**Виконавець**

головний спеціаліст відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО

**Рекомендовано до внесення**

**на розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії Сквирської

міської ради з питань підприємництва,

промисловості, сільського господарства,

землевпорядкування, будівництва

та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО