**ПРОЄКТ**

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», загальною площею 23,2561 га кадастровий номер 3224086400:06:017:0004, яка розташована в с. Руда Білоцерківського району Київської області та передачу земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю “Шамраївський цукор”**

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Шамраївський цукор» в особі Кваші Віталія Юрійовича вх..№05-2023/4276 від 28.04.2023, який діє на підставі довіреності на право представляти інтереси підприємства від 19 січня 2023 року №45/1 та додані документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 20, 93, 120, 122-126, ч. 2 ст.134, 186, п. 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Шамраївський цукор» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», загальною площею 23,2561 га кадастровий номер 3224086400:06:017:0004, яка розташована за адресою: с. Руда, Білоцерківський район, Київська область, що додається.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 23,2561 га, кадастровий номер 3224086400:06:017:0004, яка розташована за адресою: с. Руда, Білоцерківський район, Київська область з «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)».

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Шамраїський цукор» в оренду земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), загальною площею 23,2561 га, кадастровий номер 3224086400:06:017:0004, за адресою: с. Руда, Білоцерківський район, Київська область, строком на 49 (сорок дев’ять) років, відповідно до ч.2 ст.134 Земельного кодексу України та встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три)% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шамраїський цукор» звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання договору оренди землі в та зареєструвати його згідно вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань юридичного

забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША

Начальник відділу архітектури,

містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ

Начальниця відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО

**Виконавець**

Головний спеціаліст відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО

**Рекомендовано до внесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії Сквирської

міської ради з питань підприємництва,

промисловості, сільського господарства,

землевпорядкування, будівництва

та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО