**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського**

**призначення з цільовим призначенням**

**01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства**

**загальною площею 9,7740 га на території Сквирської**

**міської територіальної громади**

**громадянину Лавренюку Григорію Вікторовичу**

Розглянувши заяву громадянина Лавренюка Григорія Вікторовича вх.№10-2023/2263 від 08.05.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 32, 79-1, 116, 122, п. 6-1 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31 березня 2020 року № 552-IX, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Продати громадянину Лавренюку Григорію Вікторовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною площею 9,7740 га, кадастровий номер 3224085200:04:007:0014, яка перебуває у нього в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ІII-КВ №025309, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 29 грудня 2001 року та знаходиться на території Сквирської міської територіальної громади (с. Оріховець) за нормативною грошовою оцінкою, а саме 336869,80 грн. (триста тридцять шість тисяч вісімсот шістдесят дев`ять гривень 80 копійок) згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 14.04.2023, без розстрочення платежу.

2. Після сплати платежу припинити дію Державного акту на право постійного користування землею ІII-КВ №025309, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 29 грудня 2001 року.

3. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення з громадянином Лавренюком Григорієм Вікторовичем.

4. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів покласти на покупця.

5. Рекомендувати громадянину Лавренюку Григорію Вікторовичу в місячний строк після прийняття цього рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

6. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

7. Рекомендувати громадянину Лавренюку Григорію Вікторовичу повідомити відповідний орган фіскальної служби про набуття земельної ділянки у власність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

1. Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК
2. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
3. Начальник організаційного відділу
4. міської ради (уповноважений з питань
5. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
6. Начальниця відділу з питань юридичного
7. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
8. Начальник відділу архітектури,
9. містобудування та інфрастуктури Олександр ГОЛУБ
10. Виконавець:
11. Начальниця відділу з питань
12. земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО
13. **Рекомендовано до винесення**
14. **на розгляд та затвердження сесією**
15. Голова постійної комісії Сквирської
16. міської ради з питань підприємництва,
17. промисловості, сільського господарства,
18. землевпорядкування, будівництва
19. та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО