**ПРОЄКТ**

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної**

**власності водного фонду в комплексі з розташованим**

**на ній водним об’єктом з цільовим призначенням для**

**рибогосподарських потреб загальною площею 18,1843 га**

**фізичній особі –підприємцю Герасюку Федору Михайловичу**

**на території Сквирської міської територіальної громади**

**Білоцерківського району Київської області (с. Каленна)**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Герасюка Федора Михайловича вх.№09-2023/355 від 25.04.2023 та додані документи, враховуючи дозвіл на спеціальне водокористування №59/КВ/49д-23 від 21.04.2023 виданий Державним агентством водних ресурсів України, пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури керуючись ст. ст. 12, 58, 59, 79-1, ч.2 п.2 ст.134, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про аквакультуру», ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати фізичній особі – підприємцю Герасюку Федору Михайловичу в оренду земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом з цільовим призначенням: 10.07 Для рибогосподарських потреб, загальною площею 18,1843 га, кадастровий номер 3224082301:01:018:0003 на території Сквирської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області (с. Каленна) строком на 30 років, відповідно до ч.2 п.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України.

2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У разі невизначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки розрахунок проводити від вартості одного гектара ріллі по Київській області.

3. Фізичній особі – підприємцю Герасюку Федору Михайловичу звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом та після погодження з Державним агентством водних ресурсів України зареєструвати договір оренди згідно вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань  підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міський голова                  Валентина ЛЕВІЦЬКА**

1. **ПОГОДЖЕНО:**
2. Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК
3. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
4. Начальник організаційного відділу
5. міської ради (уповноважений з питань
6. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
7. Начальник відділу з питань юридичного
8. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
9. Начальник відділу архітектури,
10. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
11. **Виконавець**
12. **Начальник відділу з питань**
13. **земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО**
14. **Рекомендовано до внесення на**
15. **розгляд та затвердження сесією**
16. **Голова постійної комісії Сквирської**
17. **міської ради з питань підприємництва,**
18. **промисловості, сільського господарства,**
19. **землевпорядкування, будівництва**
20. **та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО**