

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Сквира № \_\_\_\_\_\_\_VIII**

**Про затвердження умов оренди комунального майна,**

**включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,  Закону України  “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, враховуючи рішення сесії Сквирської міської ради №-\_\_\_\_\_-VIII від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року «Про затвердження Переліків другого типів об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду в новій редакції», беручи до уваги висновки та рекомендації постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська рада VIII скликання

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 1.
2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з

питань запобігання та виявлення

корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської рад Ірина КВАША

Начальниця комунальної установи

Сквирської міської ради

«Центр надання соціальних послуг» Світлана РАДЧУК

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу капітального будівництва,

комунальної власності та житлово-комунального

господарства міської ради Марина ТЕРНОВА

Рекомендовано до винесення на

розгляд та затвердження сесії

Голова комісії з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони навколишнього

середовища Микола СИВОРАКША

**Додаток 1**

**до проєкту рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_2023 р. №\_\_\_\_\_VIII**

**Передача нерухомого майна**

**в оренду без проведення аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація**  **про об’єкт оренди** | Нежитлове приміщення на першому поверсі (кабінет № 5, 25), загальною площею 29,2 кв.м, за адресою: вул.Зв'язку, 2а с.Горобіївка, що обліковується на балансі Комунальна установа Сквирської міської ради «Центр надання соціальних послуг» |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** | Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства |
| **Тип переліку** | Другий |
| **Умови та додаткові умови оренди нерухомого майна** | |
| 1. Розмір орендної плати, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої  постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | Орендна ставка 3% - пункт 17 додатку 1 до Методики |
| 2. Строк оренди | 5 (п'ять) років |
| 3. Мета | Для пункту тимчасового базування бригади ЕМД в Горобіївській АЗПСМ |
| 4. Суборенда | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди (частина 3 статті 15 Закону) |
| 5.Додаткові умови оренди | Відсутні |
| Рішення Орендодавця про затвердження умов/ додаткових умов оренди  нерухомого майна | Не передбачається |

**Начальниця відділу капітального будівництва,**

**комунальної власності та житлово-**

**комунального господарства Марина ТЕРНОВА**

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Сквирської міської ради**

**«Про затвердження умов оренди комунального майна,**

**включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

1.      Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєктом рішення пропонується затвердити умови оренди комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

Враховуючи вищевказане, виникла необхідність підготувати проєкт рішення «Про затвердження умов оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

1. Затвердити умови оренди комунального майна, включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатками 1.

2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затвердженого цим рішенням.

3. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Сквирської міської ради з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Цивільний кодекс України, ст. ст. 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закон України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України  від 03 червня 2020 року №483.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є начальниця відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Тернова М.В.

**Начальниця відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства                  Марина ТЕРНОВА**

**Лист розсилки**

**до проєкту рішення Сквирської міської ради**

**«Про затвердження умов оренди комунального майна,**

**включеного до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Посада** | **ПІБ** | **Електронна адреса** | **Кількість** |
|  | Головний спеціаліст з відділу капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ Сквирcької міської ради | Болтівець О.А. | Kap\_bud2021@ukr.net | 1 (оригінал) |

**Начальниця відділу Марина ТЕРНОВА**

**капітального будівництва,**

**комунальної власності та ЖКГ**

**Сквирської міської ради**