**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про передачу в оренду земельної ділянки комунальної**

**власності з цільовим призначенням для будівництва та**

**обслуговування будівель торгівлі площею 0,0066 га**

**кадастровий номер 3224010100:01:057:0037 по вул. Замкова, б/н**

**у м. Сквира Білоцерківського району Київської області**

**фізичній особі - підприємцю Філозопу Анатолію Славовичу**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Філозопа Анатолія Славовича вх.№05-2023/4357 від 22.05.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в оренду фізичній особі - підприємцю Філозопу Анатолію Славовичу земельну ділянку комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3224010100:01:057:0037, загальною площею 0,0066 га по вул. Замкова, б/н у м. Сквира Білоцерківського району Київської області строком на 5 (п`ять) років та встановити річний розмір орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до п.1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

2. Припинити договір оренди землі від 20 травня 2022 року №07-17/29 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2023 номер запису про інше речове право 49530631, укладений з фізичною особою – підприємцем Філозопом Анатолієм Славовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3224010100:01:057:0037, загальною площею 0,0066 га по вул. Замкова, б/н у м. Сквира Білоцерківського району Київської області відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Фізичній особі – підприємцю Філозопу Анатолію Славовичу звернутися до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладання договору оренди землі та зареєструвати його згідно вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань юридичного

забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША

Начальник відділу архітектури,

містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ

Начальниця відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО

**Виконавець**

головний спеціаліст відділу з питань

земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО

**Рекомендовано до внесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії Сквирської

міської ради з питань підприємництва,

промисловості, сільського господарства,

землевпорядкування, будівництва

та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО