**ПРОЄКТ**



**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського**

**призначення з цільовим призначенням**

**01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства**

**загальною площею 38,1332 га на території Сквирської**

**міської територіальної громади**

**громадянці Титарчук Любові Володимирівні**

Розглянувши заяву громадянки Титарчук Любові Володимирівни вх.№05-2023/4385 від 13.06.2023 та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст.ст. 12, 32, 79-1, 116, 122, п. 6-1 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31 березня 2020 року № 552-IX, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Продати громадянці Титарчук Любові Володимирівніземельну ділянку сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення селянського (фермерського) господарства, загальною площею 38,1332 га, кадастровий номер 3224086600:05:018:0032, яка перебуває у неї в постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ІII-КВ №025196, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 29 грудня 2001 року та знаходиться на території Сквирської міської територіальної громади (с. Самгородок) за нормативною грошовою оцінкою, а саме 1661974 грн. 00 коп. (один мільйон шістсот шістдесят одна тисяча дев`ятсот сімдесят чотири гривні 00 копійок) згідно Витягу № НВ-9918557122023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 21.04.2023, без розстрочення платежу.

2. Після сплати платежу припинити дію Державного акту на право постійного користування землею серія ІII-КВ №025196, виданого Сквирською районною радою народних депутатів 29 грудня 2001 року.

3. Доручити міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення з громадянкою Титарчук Любов`ю Володимирівною.

4. Всі витрати, пов’язані з нотаріальним оформленням договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплату відповідних податків та зборів покласти на покупця.

5. Рекомендувати громадянці Титарчук Любові Володимирівнів місячний строк після прийняття цього рішення укласти відповідний договір купівлі-продажу вищевказаної земельної ділянки.

6. Фінансовому управлінню забезпечити контроль за виконанням договору купівлі-продажу земельної ділянки в частині сплати.

7. Рекомендувати громадянці Титарчук Любові Володимирівніповідомити відповідний орган фіскальної служби про набуття земельної ділянки у власність.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

1. Заступник міської голови Олександр ГНАТЮК
2. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
3. Начальник організаційного відділу
4. міської ради (уповноважений з питань
5. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
6. Начальниця відділу з питань юридичного
7. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
8. Начальник відділу архітектури,
9. містобудування та інфрастуктури Олександр ГОЛУБ
10. Виконавець:
11. Начальниця відділу з питань
12. земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО
13. **Рекомендовано до внесення**
14. **на розгляд та затвердження сесією**
15. Голова постійної комісії Сквирської
16. міської ради з питань підприємництва,
17. промисловості, сільського господарства,
18. землевпорядкування, будівництва
19. та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО