

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 27 червня 2023 року м. Сквира №\_\_\_\_-35-VIII**

|  |
| --- |
| **Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №**[**SPE001-UA-20230527-18520**](https://auction.e-tender.ua/auction/neruhome-majno/SPE001-UA-20230527-18520-nezhytlova-budivlya-zahalnoyu-ploshheyu-308-7-kv-m-roztashovana-za-adresoyu) **від 21.06.2023 з продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Слобідська, 94,** **м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область** |

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішень Сквирської міської ради від 25.04.2023 №14-32-VIII «Про надання дозволу на приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Слобідська, 94, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область», від 23.05.2023 №21-33-VIII «Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Слобідська, 94, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область», розглянувши протокол про результати електронного аукціону № [SPE001-UA-20230527-18520](https://auction.e-tender.ua/auction/neruhome-majno/SPE001-UA-20230527-18520-nezhytlova-budivlya-zahalnoyu-ploshheyu-308-7-kv-m-roztashovana-za-adresoyu) від 21.06.2023, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради, Сквирська міська рада VIII скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № [SPE001-UA-20230527-18520](https://auction.e-tender.ua/auction/neruhome-majno/SPE001-UA-20230527-18520-nezhytlova-budivlya-zahalnoyu-ploshheyu-308-7-kv-m-roztashovana-za-adresoyu) від 21.06.2023 з продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Слобідська, 24, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, сформований електронною торговою системою (додається).

2. Відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі затверджений протокол про результати електронного аукціону № [SPE001-UA-20230527-18520](https://auction.e-tender.ua/auction/neruhome-majno/SPE001-UA-20230527-18520-nezhytlova-budivlya-zahalnoyu-ploshheyu-308-7-kv-m-roztashovana-za-adresoyu) від 21.06.2023 в терміни, визначені чинним законодавством України.

3. Укласти договір купівлі-продажу нежитлової будівлі загальною площею 308,7 кв.м, розташованої за адресою: вул.Слобідська, 94, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, між Сквирською міською радою та гр. Янчуком Вадимом Івановичем, ІПН/РНОКПП: 1870114854, та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

4. Покласти усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідчення договору купівлі-продажу, на покупця гр. Янчука Вадима Івановича.

5. Уповноважити Сквирську міську голову Валентину Левіцьку підписати договір купівлі-продажу нежитлової будівлі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК

Заступник міського голови           Олександр ГНАТЮК

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальник організаційного відділу

міської ради (уповноважений з питань

запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської ради            Ірина КВАША

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Начальниця відділу капітального

будівництва, комунальної власності та

житлово-комунального господарства Марина ТЕРНОВА

**Рекомендовано до внесення на**

**розгляд та затвердження сесією**

Голова постійної комісії з питань

комунального майна, ЖКГ, благоустрою

та охорони навколишнього середовища Микола СИВОРАКША

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №** [**SPE001-UA-20230527-18520**](https://auction.e-tender.ua/auction/neruhome-majno/SPE001-UA-20230527-18520-nezhytlova-budivlya-zahalnoyu-ploshheyu-308-7-kv-m-roztashovana-za-adresoyu) **від 21.06.2023**

**з продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої**

**за адресою: вул.Слобідська, 94, м.Сквира, Білоцерківський район,**

**Київська область»**

Відповідно до  Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» підготовлений цей проєкт рішення.

Згідно з цим рішенням затверджується протокол про результати електронного аукціону № [SPE001-UA-20230527-18520](https://auction.e-tender.ua/auction/neruhome-majno/SPE001-UA-20230527-18520-nezhytlova-budivlya-zahalnoyu-ploshheyu-308-7-kv-m-roztashovana-za-adresoyu) від 21.06.2023 з продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Слобідська, 94, м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, сформований електронною торговою системою.

Нежитлову будівлю було включено до Переліку об’єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році шляхом продажу на аукціонах, затвердженого рішенням Сквирської міської ради від 31.01.2023 №13-29-VIII, прийняте по ній рішення про надання дозволу на приватизацію та затверджені умови приватизації.

Проєкт рішення розроблений, оскільки за результатами електронного аукціону, який відбувся 21.06.2023, електронною торговою системою сформований протокол аукціону, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» має бути затверджений органом приватизації, тобто міською радою.

Участь в електронному аукціоні взяли 2 учасники. Переможцем аукціону електронною торговою системою визначено Янчука Вадима Івановича, яким була надана найвища цінова пропозиція в розмірі 750 000 грн. (сімсот п’ятдесят тисяч грн.), без врахування ПДВ.

Для укладання договору-купівлі об’єкта нерухомого майна та його нотаріального посвідчення необхідно уповноважити міську голову на здійснення цих дій.

**Начальниця відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства Марина Тернова**