

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

**Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року м. Сквира № -VIII**

**Про дострокове припинення договору**

**оренди нерухомого майна, що належить**

**до комунальної власності Сквирської міської ради**

**№18 від 13 січня 2022 року**

Розглянувши звернення директора ТОВ «МАЛІКС-МЄД» вих.№137 від 13.09.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №18 від 13 січня 2022 року, відповідно до статей 4, 6, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 26,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Сквирська міська радаVIII скликання

**В И Р І Ш И ЛА:**

1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №18 від 13 січня 2022 року на частини нежитлового приміщення другого поверху поліклінічного відділення, загальною площею 11,9кв.м. за адресою: вул.Київська,12 м.Сквира, Білоцерківський район, Київська область, укладений між Відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства, КНП СМР «Сквирська центральна міська лікарня» та ТОВ «МАЛІКС-МЕД» з 01 жовтня 2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) в зв’язку з відсутністю потреби у подальшому використанні об’єкта оренди.

2. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

**ПОГОДЖЕНО:**

Тетяна ВЛАСЮК

Секретар міської ради

Заступниця міського голови Людмила СЕРГІЄНКО

Начальниця відділу з питань

юридичного забезпечення ради

та діловодства міської ради Ірина КВАША

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Т.в.о начальника відділу капітального будівництва,

комунальної власності та житлово-комунального

господарства міської ради Марина ТЕРНОВА

Рекомендовано до винесення на

розгляд та затвердження сесії

Голова комісії з питань комунального майна,

житлово-комунального господарства,

благоустрою та охорони навколишнього середовища

Микола СИВОРАКША

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Сквирської міської ради

**«Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №18 від 13 січня 2022 року»**

**1.** **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

У зв’язку з зверненням ТОВ «МАЛІКС – МЄД» від 13.09.2023 року про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 18 від 13 січня 2022 року за відсутньою потребою у подальшому використанні орендованого приміщення виникла необхідність підготувати проєкт рішення «Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 18 від 13 січня 2022 року».

**2. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

**3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

1. Припинити Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради № 13 від 13 січня 2022 року на частини нежитлового приміщення IІ поверху поліклінічного відділення, площею 11,9 кв.м. за адресою: вул. Київська, 12 в м. Сквира Білоцерківського району, Київської області, укладений між відділом капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства, КНП СМР «Сквирська центральна міська лікарня» та ТОВ «МАЛІКС – МЄД» з 01 жовтня 2023 року, за згодою сторін (п.2 статті 24 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна) в зв’язку з відсутністю необхідності використання даного майна.

2. Балансоутримувачу здійснити приймання-передачу об’єкту нерухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна, житлово-комунального господарства, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: ст. ст. 4, 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст. ст. 26,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**6. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачем на пленарному засіданні є начальниця відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Тернова М.В.

**Начальниця відділу капітального**

**будівництва, комунальної власності та**

**житлово-комунального господарства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Марина ТЕРНОВА**

**Лист розсилки**

**до проєкту рішення “Про дострокове припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Сквирської міської ради №18 від 13 січня 2022 року”**

| **№ з/п** | **Посада** | **ПІБ** | **Електронна адреса** | **Кількість** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Головний спеціаліст з відділу капітального будівництва, комунальної власності та ЖКГ Сквирcької міської ради | Болтівець О.А. | Kap\_bud2021@ukr.net | 3 (примірника) |

**Начальниця відділу Марина ТЕРНОВА**

**капітального будівництва,**

**комунальної власності та ЖКГ**

**Сквирської міської ради**