ПРОЄКТ

****

**СКВИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 2023 року м. Сквира № - -VIII**

**Про внесення змін до договору оренди землі від 09.06.2008 на земельну ділянку з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 5,8909 га за адресою: Київська область, Білоцерківський район, Сквирська міська рада, на території Сквирської міської територіальної громади**

Розглянувши заяву приватного підприємства фірма «Росава» вх. №10-2023/4132 від 16.03.2023, в особі директора Янчука Вадима Івановича, та додані до заяви документи, враховуючи пропозиції постійної комісії Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 96, п.24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сквирська міська рада VIIІ скликання

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Прийняти в комунальну власність Сквирської міської ради земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 5,8909 га, кадастровий номер 3224010100:03:004:0005, яка знаходиться за адресою: Київська область, Білоцерківський район, Сквирська міська рада, на території Сквирської міської територіальної громади, згідно п.24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 09.06.2008, зареєстрованого Сквирським районним відділом Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України від 09.06.2008 за № 040834800013, на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 5,8909.га, кадастровий номер 3224010100:03:004:0005, яка знаходиться за адресою: Київська область, Білоцерківський район, Сквирська міська рада, на території Сквирської міської територіальної громади, відповідно до п. 4 ст. 120 Земельного кодексу України, а саме: у зв’язку з набуттям приватним підприємством фірма «Росава» (код ЄДРПОУ 20599499) права власності на об’єкт нерухомого майна (нежитлову будівлю «Б-2», загальною площею 407,30 кв.м) за адресою: вул. Залізнична, 18, м. Сквира, Білоцерківський район, Київська область, згідно із витягом з Державного реєстру речових прав від 09.04.2013 номер запису про право власності 603664, до набувача одночасно переходить відповідно право оренди.

2.1. Преамбулу Договору викласти в новій редакції:

«Орендодавець – Сквирська міська рада в особі міського голови Левіцької Валентини Петрівни, яка діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування» з однієї сторони та Орендар – приватне підприємство фірма «Росава» (код ЄДРПОУ 20599499), в особі директора Янчука Вадима Івановича з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене».

3. Припинити спільному українсько-польському підприємству «Контекс» (код ЄДРПОУ 20059521)право оренди земельної ділянки згідно договору оренди землі від 09.06.2008, зареєстрованого Сквирським районним відділом Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України від 09.06.2008 за № 040834800013, на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 5,8909.га, кадастровий номер 3224010100:03:004:0005, яка знаходиться за адресою: Київська область, Білоцерківський район, Сквирська міська рада, на території Сквирської міської територіальної громади, відповідно до п. 4 ст. 120 Земельного кодексу України.

4. Приватному підприємству фірма «Росава» (код ЄДРПОУ 20599499) звернутись до відділу з питань земельних ресурсів та кадастру Сквирської міської ради для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі та зареєструвати згідно чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Сквирської міської ради з питань підприємництва, промисловості, сільського господарства, землевпорядкування, будівництва та архітектури.

**Міська голова Валентина ЛЕВІЦЬКА**

1. **ПОГОДЖЕНО:**
2. Заступник міського голови Олександр ГНАТЮК
3. Секретар міської ради Тетяна ВЛАСЮК
4. Начальник організаційного відділу
5. міської ради (уповноважений з питань
6. запобігання та виявлення корупції) Віктор САЛТАНЮК
7. Начальниця відділу з питань юридичного
8. забезпечення ради та діловодства Ірина КВАША
9. Начальник відділу архітектури,
10. містобудування та інфраструктури Олександр ГОЛУБ
11. **Начальниця відділу з питань**
12. **земельних ресурсів та кадастру Людмила ПАНІМАТЧЕНКО**
13. **Виконавець:**
14. **головний спеціаліст відділу з питань**
15. **земельних ресурсів та кадастру Людмила ОСКІЛКО**
16. **Рекомендовано до внесення на**
17. **розгляд та затвердження сесією**
18. **Голова постійної комісії Сквирської**
19. **міської ради з питань підприємництва,**
20. **промисловості, сільського господарства,**
21. **землевпорядкування, будівництва**
22. **та архітектури Віктор ДОРОШЕНКО**